



ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.11.2020

г. Красноярск

№ 766-п

Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Красноярского края

В соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», статьей 103 Устава Красноярского края, пунктом 14 статьи 3 Закона Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить результаты определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Красноярского края по состоянию на 1 января 2020 года согласно приложению.

2. Министерству экономики и регионального развития Красноярского края обеспечить исполнение требований частей 3 (за исключением требования, установленного пунктом 2 указанной части), 5 статьи 15 Федерального закона от 03.07.2017 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

3. Признать утратившими силу:

пункты 1, 3 постановления Правительства Красноярского края от 22.11.2011 № 708-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Красноярского края»;

постановление Правительства Красноярского края от 19.06.2012 № 287-п «О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 22.11.2011 № 708-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Красноярского края»;

постановление Правительства Красноярского края от 04.12.2012 № 638-п «О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 22.11.2011 № 708-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Красноярского края»;

постановление Правительства Красноярского края от 27.12.2012 № 720-п «О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 22.11.2011 № 708-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Красноярского края»;

постановление Правительства Красноярского края от 12.08.2015 № 423-п «О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 22.11.2011 № 708-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Красноярского края»;

постановление Правительства Красноярского края от 31.05.2016 № 267-п «О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 22.11.2011 № 708-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Красноярского края»;

постановление Правительства Красноярского края от 02.11.2017 № 660-п «О внесении изменения в постановление Правительства Красноярского края от 22.11.2011 № 708-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Красноярского края»;

пункты 1, 7 постановления Правительства Красноярского края от 30.04.2019 № 210-п «О внесении изменений в постановления Правительства Красноярского края по вопросам утверждения результатов определения кадастровой стоимости земель на территории Красноярского края»;

пункт 1 постановления Правительства Красноярского края от 14.04.2020 № 235-п «О внесении изменений в постановления Правительства Красноярского края по вопросам утверждения результатов определения кадастровой стоимости земель на территории Красноярского края».

4. Опубликовать постановление в газете «Наш Красноярский край» и на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru).

5. Постановление вступает в силу по истечении одного месяца после его официального опубликования и применяется для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с 1 января 2021 года.



Первый заместитель
Губернатора края –
председатель
Правительства края

Ю.А. Лапшин

Приложение 1 к письму министерства
экономики и регионального развития
Красноярского края
от _____ № _____

Извещение об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Красноярского края и порядке рассмотрения заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

В соответствии с пунктом 3 статьи 15 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о кадастровой оценке) сообщается об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Красноярского края.

Постановление Правительства края от 03.11.2020 № 766-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Красноярского края» (далее – постановление № 766-п) опубликовано 20.11.2020 на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru), а также на официальном портале правовой информации Правительства Красноярского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте министерства экономики и регионального развития Красноярского края (<http://www.econ.krskstate.ru>) в разделе «Государственная кадастровая оценка», подраздел «Результаты государственной кадастровой оценки».

Постановление № 766-п вступает в силу по истечении одного месяца после его официального опубликования и применяется для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с 1 января 2021 года.

В соответствии со статьей 21 Закона о кадастровой оценке после принятия Правительством края постановления № 766-п краевым государственным бюджетным учреждением «Центр кадастровой оценки» (далее – КГБУ «ЦКО») принимаются заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

До 1 января 2021 года порядок рассмотрения заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, установлен приказом Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости»

После 1 января 2021 года заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, направляются в КГБУ «ЦКО»

в порядке, установленном приказом Росреестра от 06.08.2020 № П/0286 «Об утверждении формы заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, требований к заполнению заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости».

Ознакомиться с текстом приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 и приказа Росреестра от 06.08.2020 № П/0286 можно на официальном портале правовой информации Правительства Красноярского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (на сайте министерства экономики и регионального развития Красноярского края (<http://www.econ.krskstate.ru>) в разделе «Государственная кадастровая оценка», подраздел «Нормативные правовые акты в области кадастровой оценки», «Федеральные нормативные правовые акты»).

Кроме того, в рамках действия статьи 20 Закона о кадастровой оценке КГБУ «ЦКО» предоставляет разъяснения, связанные с определением кадастровой стоимости земель населенных пунктов.

Заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости земель населенных пунктов края, и обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости земель населенных пунктов края, принимаются следующими способами:

1) почтовым отправлением в адрес КГБУ «ЦКО»: 660075, г. Красноярск, ул. Маерчака, 40, каб. 403;

2) при личном обращении в КГБУ «ЦКО»: 660075, г. Красноярск, ул. Маерчака, 40, каб. 403;

Время приема*:

понедельник-четверг с 09:00 до 18:00

пятница с 09:00 до 16:45

перерыв на обед с 13:00-13:45

** Прием осуществляется в рабочие дни. В предпраздничные дни время приема сокращается на один час.*

3) в электронном виде на адрес электронной почты: office@cko-krsk.ru.

По всем вопросам необходимо обращаться по телефонам:

приемная 8 (391) 206-97-71,

Отдел по работе с обращениями граждан 8 (391) 206 97 91

Приложение № 1
к приказу Росреестра
от 6 августа 2020 г. № П/0286

Форма заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

(полное наименование бюджетного учреждения,
созданного субъектом Российской Федерации
и наделенного полномочиями, связанными
с определением кадастровой стоимости)

Заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

Прошу исправить ошибки, допущенные при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (объектов недвижимости), указанные в настоящем заявлении.

I. Сведения о заявителе	
1.1	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица; полное наименование юридического лица и его организационно-правовая форма, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц, наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления

(подпись)

1.2	Почтовый адрес	
1.3	Адрес электронной почты (при наличии)	
1.4	Телефон для связи	
II. Кадастровые номера и кадастровая стоимость объектов недвижимости, в отношении которых подается заявление		
№ п/п	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость (при необходимости)
III. Сведения об ошибках, допущенных при определении кадастровой стоимости		
№ п/п	Содержание ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости	Номера страниц (разделов) отчета об итогах государственной кадастровой оценки (далее – отчет), приложений к отчету, где содержатся соответствующие ошибки (при необходимости)
		Обоснование отнесения соответствующих сведений, указанных в отчете, к ошибочным сведениям
		Документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости
IV. Реестр документов, прилагаемых к заявлению		
№ п/п	Наименование и реквизиты документов, прилагаемых к заявлению	

_____ (подпись)

<p>V. Место для подписи заявителя</p>	
<p>5.1</p>	<p>Достоверность и полную сведений, указанных в настоящем заявлении, подтверждаю</p> <p>_____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)) _____ (дата)</p>
<p>5.2</p>	<p>Согласие на обработку персональных данных</p> <p>_____ (наименование бюджетного учреждения, осуществляющего обработку персональных данных)</p> <p>_____ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) субъекта персональных данных)</p> <p>_____ (адрес места жительства субъекта персональных данных)</p> <p>_____ (документ, удостоверяющий личность субъекта персональных данных, его серия и номер, дата выдачи и выдавший орган)</p> <p>Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных, предусмотренную пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях рассмотрения заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».</p> <p>Мне известно, что настоящее согласие действует бессрочно и что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме.</p> <p>_____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)) _____ (дата)</p>

_____ (подпись)