

# ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ

дома к эксплуатации в зимних условиях

с.Кочергино  
Адрес с.Кочергино, ул.Юности,14

район Курагинский

Принадлежность объекта ООО «Курагинский Энергосервис» с 01.09.2011г.  
согласно протокола общего собрания собственников.

## I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, ремонтно-эксплуатационное) жилое
2. Год постройки 1978г.
3. Характеристика объекта:  
износ в % 24,7 этажность 2  
подъездов 1  
наличие подвалов, цокольных этажей, м2 общей площади  
подвал в наличии, 107,5м2  
количество квартир 6 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 295,3 (кв.м)  
жилая площадь 181 (кв.м)  
нежилая площадь 114,3, в том числе  
под производственные нужды 0 (кв.м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)  
развод теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведение
5. Источники:  
теплоснабжения централизованное  
газоснабжения -  
твердого и жидкого топлива -  
энергоснабжения скрытая проводка, эл.щиты  
Системы АПЗ и дымоудаления -

## II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2020-2021 г.г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2021 г

**III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации  
зимних условиях 2020-2021гг.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Ед. изм.	Всего по плану подготовки к зиме		Выполнено при подготовке к зиме	
			объем	затраты, тыс.руб.	объем	затраты, тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Объем работ			<b>11,53</b>		<b>11,53</b>
2	Ремонт кровли					
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - ремонт чердачного окна - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков					
4	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов					
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств					
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в					

	- благоустройство площадки(щебень)					
7	<p>Ремонт инженерного оборудования, в том числе:</p> <p>1) центрального отопления: радиаторов; трубопроводов; запорной арматуры; промывка и опрессовка;</p> <p>2) котельных: котлов на газовом топливе; то же на угле; тепловых пунктов; элеваторных узлов;</p> <p>3) горячего водоснабжения: трубопроводов; запорной арматуры; промывка и опрессовка;</p> <p>4) водопровода: ремонт и замена арматуры; ремонт и изоляция труб;</p> <p>5) канализации: ремонт трубопроводов; ремонт колодцев; промывка систем;</p> <p>б)электрооборудование: световой электропроводки; силовой электропроводки; вводных устройств; электрощитовых; электродвигателей</p>	п.м.	2,5	0,9	2,5	0,9
		п.м.	2,5	0,9	2,5	0,9
			9,730			9,730
8	<p>Другие работы: - замена электрического</p>					

	Ремонт подъездов - замена окон - замена двери					
9	Обеспеченность объекта: котельных топливом <u>не требуется</u> (указать запас в днях) _____ (тыс. куб. м) горюче-смазочными материалами и бензином <u>не требуется</u> (тыс. усл.т) пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб.м), инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий <u>пять</u> (шт.)					

#### IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2021-2022 г.г.

##### Комиссия в составе:

председателя :

Директора ООО «Курагинский Энергосервис» Немченко И.И.

члены комиссии:

представители организации:

1. Мастер участка Бобриков А.А.
2. Бригадир Шагдыр А.А.

представитель специализированной организации:

Глава администрации Кочергинского сельсовета Мосягина Е.А.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях готов.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ Немченко И.И.

Члены комиссии : \_\_\_\_\_ Бобриков А.А.  
 \_\_\_\_\_ Шагдыр А.А.  
 \_\_\_\_\_ Мосягина Е.А.

«08» 05 2021 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2021-2021 г.

Директор ООО "Курагинский Энергосервис" \_\_\_\_\_ Немченко И.И.

Приложение: копия счёта-фактуры № 7876 от 29.07.2021 г.

Счет-фактура № 7876 от 29 июля 2021 г. (1)  
Исправление № ---- от ---- (1а)

Продавец: Общество с ограниченной ответственностью "МОНОЛИТ-2" (ООО"МОНОЛИТ-2")

Адрес: 662911, Красноярский край, Курагино, Партизанская, д. 45, кор. В

ИНН/КПП продавца: 2423008886/242301001

Грузоотправитель и его адрес:

Грузополучатель и его адрес: ООО "Курагинский Энергосервис" 662910, р.п. Курагино ул. Партизанская, 108

К платежно-расчетному документу № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Покупатель: ООО "Курагинский Энергосервис"

Адрес: 662910, р.п. Курагино ул. Партизанская, 108

ИНН/КПП покупателя: 2423013484/242301001

Валюта: наименование, код Российский рубль, 643

Идентификатор государственного контракта, договора (при наличии) \_\_\_\_\_

Код вида товара	Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг), имущественного права	Единица измерения		Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав без налога - всего	В том числе сумма акциза	Налоговая ставка	Сумма налога, подлежащая уплате покупателем	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав с налогом - всего	Страна происхождения товара		Регистрационный номер таможенной декларации	
		условное обозначение (национальное)	Количество (объем)							цифровой код	краткое наименование		
1		1а	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	Автомат ВА47-29 3P 25A ИЭК х-ка С	796	шт		2.000	447.00	894.00	без акциза	Без НДС	---	894.00	10а	---
---	Блок распределительный на DIN рейку РБД-80 1п 80А ИЭК 312293	796	шт		2.000	275.00	550.00	без акциза	Без НДС	---	550.00	---	---
---	Провод ПВ-1(ПВВ4) 1x4 (1м) белый	006	м		16.000	47.00	752.00	без акциза	Без НДС	---	752.00	---	---
---	Шина "0" №63.12 на DIN изолятор ЭКФ 151957	796	шт		1.000	80.00	80.00	без акциза	Без НДС	---	80.00	---	---
---	Шина "0" №63.08 на дин-изолятор ЭКФ N/P/E 26225	796	шт		4.000	95.00	380.00	без акциза	Без НДС	---	380.00	---	---
---	Дин рейка 30см. ИЭК	796	шт		3.000	23.00	69.00	без акциза	Без НДС	---	69.00	---	---
---	Саморез 4,2x16 с прессшайбой со сверлом (4500шт)	796	шт		13.000	1.00	13.00	без акциза	Без НДС	---	13.00	---	---
---	Кабель АВВГ 2x2,5	006	м		1.000	19.00	19.00	без акциза	Без НДС	---	19.00	---	---
---	Хомут 3,6x200 белый (100шт.) ИЭК	778	упак		0.500	120.00	60.00	без акциза	Без НДС	---	60.00	---	---
---	Автомат ВА47-29 1P 20А ИЭК	796	шт		11.000	165.00	1815.00	без акциза	Без НДС	---	1815.00	---	---
---	Шина соединительная 1ф до 63А(54 одинарных) 1соед.ИЭК 43970	796	шт		14.000	7.00	98.00	без акциза	Без НДС	---	98.00	---	---

Сумма 0898 М

Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг), имущественного права	Код вида товара	Единица измерения		Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав без налога - всего	В том числе сумма акциза	Налоговая ставка	Сумма налога, подлежащая покупателю	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав с налогом - всего	Страна происхождения товара		Регистрационный номер таможенной декларации
		условное обозначение (национальное)	код							цифровой код	10a	
1	1a	2	2a	4	5	6	7	8	9	10	10a	11
Монтаж электрооборудования	---	796	ШТ	5000.00	5000.00	без акциза	Без НДС	---	5000.00	-	-	-
Всего к оплате				9730.00	9730.00	X		---	9730.00			

Руководитель организации или иное уполномоченное лицо Черненко Черненко С.П. (ф.и.о) Михайлова Н.Н. (ф.и.о)

Индивидуальный предприниматель или иное уполномоченное лицо \_\_\_\_\_ (ф.и.о) \_\_\_\_\_ (ф.и.о)

сдачи) / получения (приемки) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (подпись)

освке и грузе \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (подпись)

услуги, результаты работ, права сдать \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (подпись)

и (сдачи) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (подпись)

рузке, передаче \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (подпись)

Основной договор

Товар (груз) получен / услуги, результаты работ, права приняты \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (подпись)

Дата получения (приемки) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (подпись)

Иные сведения о получении, приемке \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (подпись)

Отраслевный за правильность оформления сделки, операции \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (подпись)

