

# ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ

дома к эксплуатации в зимних условиях

с.Кочергино  
Адрес с.Кочергино, ул.Юности,17

район Курагинский

Принадлежность объекта ООО «Курагинский Энергосервис» с 01.09.2011г.  
согласно договора аренды.

## I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, ремонтно-эксплуатационное) жилое
2. Год постройки 1979г.
3. Характеристика объекта:  
износ в % 24,7 этажность 2  
подъездов 1  
наличие подвалов, цокольных этажей, м2 общей площади  
подвал в наличии, 107,5м2  
количество квартир 6 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 298,5 (кв.м)  
жилая площадь 181 (кв.м)  
нежилая площадь 117,5, в том числе  
под производственные нужды 0 (кв.м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)  
развод теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведение
5. Источники:  
теплоснабжения централизованное  
газоснабжения -  
твердого и жидкого топлива -  
энергоснабжения скрытая проводка, эл.щиты  
Системы АПЗ и дымоудаления -

## II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2020-2021 г.г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправности (аварий) в текущем 2021 г.

**III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации  
зимних условиях 2020-2021гг.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Ед. изм.	Всего по плану подготовки к зиме		Выполнено при подготовке к зиме	
			объем	затраты, тыс.руб.	объем	затраты тыс.ру
1	2	3	4	5	6	7
1	Объем работ			<b>30,064</b>		<b>30,064</b>
2	Ремонт кровли					
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - ремонт чердачного окна - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков					
4	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - установка водосточных труб (приобретение материалов) - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов			28,264		28,264
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств					

6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямок -благоустройство площадки(щебень)					
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов; теплоизоляция труб; запорной арматуры; промывка и опрессовка; 2) котельных: котлов на газовом топливе; то же на угле; тепловых пунктов; элеваторных узлов; 3) горячего водоснабжения: трубопроводов; запорной арматуры; промывка и опрессовка; 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб; 5) канализации: ремонт трубопроводов; ремонт колодцев; промывка систем; б)электрооборудование: световой электропроводки; силовой электропроводки; вводных устройств; электрощитовых; электродвигателей	п.м.	0,5	0,9	0,5	0,9
		п.м.	0,5	0,9	0,5	0,9



8	Другие работы: - побелка - тех. документы Ремонт подъездов - замена окон - замена двери					
9	Обеспеченность объекта: котельных топливом <u>не требуется</u> (указать запас в днях) _____ (тыс. куб. м) горюче-смазочными материалами и бензином <u>не требуется</u> (тыс. усл.т) пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб.м), инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий <u>пять</u> (шт.)					

#### IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2021-2022 г.г.

##### Комиссия в составе:

председателя :

Директора ООО «Курагинский Энергосервис» Немченко И.И.

члены комиссии:

представители организации:

1. Мастер участка Бобриков А.А.

2. Бригадир Шагдыр А.А.

представитель специализированной организации:

Глава администрации Кочергинского сельсовета Мосягина Е.А.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях готов.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ Немченко И.И.

Члены комиссии : \_\_\_\_\_ Вобриков А.А.

Шагдыр А.А.

Мосягина Е.А.

« 08 » 05 2021 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2021-2022 г.г.

Директор ООО "Курагинский Энергосервис" \_\_\_\_\_ Немченко И.И.

Продавец: "ООО "СотМакс"

тел. 89527474797

Адрес: 662910, Красноярский край, Курагинский р-н, Курагино рп, Новостройка ул, д. 48, кор. П

### ТОВАРНАЯ НАКЛАДНАЯ

№ 83 от 27 Августа 2021 г.

10 НОСБЧ 01

Наименование	Количество	Ед. изм.	Цена	Сумма
Желоб водосточный GRANDSYSTEM D125*3000 белый	6.000	шт	1'105.00	6630.00
Заглушка желоба GRANDSYSTEM D125 белый	2.000	шт	138.00	276.00
Воронка выпускная GRANDSYSTEM D125/90 белый	2.000	шт	385.00	770.00
Труба водосточная GRANDSYSTEM D90*3000 белый	5.000	шт	1'335.00	6675.00
Колено сливное GRANDSYSTEM D90 белый	2.000	шт	455.00	910.00
Держатель желоба GRANDSYSTEM D125*270 белый	12.000	шт	255.00	3060.00
6*80 Дюбель с шурупом, потай	40.000	шт	2.20	88.00
Держатель трубы GRANDSYSTEM D90 (на кирпич) белый	10.000	шт	184.00	1840.00
Колено трубы GRANDSYSTEM D90 белый	4.000	шт	350.00	1400.00
Соединитель желоба GRANDSYSTEM D125 белый	5.000	шт	185.00	925.00
Труба соединительная GRANDSYSTEM D90*1000 белый	4.000	шт	485.00	1940.00

Получено: 24'514.00 руб.

Двадцать четыре тысячи пятьсот четырнадцать рублей 00 копеек

Продавец



ООО "СотМа  
"ТОРГОВЫЙ ПАВИЛ  
КАССОВЫЙ ЧЕ

ПРИХОД  
Желоб водосточный GR  
25\*3000 белый  
01 6.000 \* 1105.  
Заглушка желоба GR  
5 белый  
01 2.000 \* 138  
Воронка выпускная GR  
125/90 белый  
01 2.000 \* 385  
Труба водосточная GR  
90\*3000 белый  
01 5.000 \* 1335.  
Колено сливное GRAND  
белый  
01 2.000 \* 455  
Держатель желоба GRA  
25\*270 белый  
01 12.000 \* 255.0  
6\*80 Дюбель с шурупом.  
01 40.000 \* 2  
Держатель трубы GRAND  
(на кирпич) белый  
01 10.000 \* 184.0  
Колено трубы GRANDSYS  
лый  
01 4.000 \* 350.0  
Соединитель желоба GR  
D125 белый  
01 5.000 \* 185.0  
Труба соединительная  
M D90\*1000 белый  
01 4.000 \* 485.00

**ИТОГ =245:**

Сумма без НДС  
ЭЛЕКТРОННЫМИ  
ПЛАТ.КАРТОЙ  
ПОЛУЧЕНО  
СНО:  
Пользователь: 000  
Адрес: 6  
СНОЯРСКИЙ КРАЙ КУРАГИНС  
п.Курагино ул.Партизан  
Место расчетов:  
п.Курагино ул.Партизан

Сайт ФНС: www  
ИН ККТ: 0010610  
Смена №  
Чек №  
Дата Время 27.08.  
ОФД: 000 "ЗВС  
ИНН: 24  
РН ККТ: 00019763  
ФН № 99604403  
ФД № 00  
ФП: 26





Анашкин Дмитрий Сергеевич,  
24-Красноярский край, г. Колымский, 61  
10

пгт. Курагино, ул. Трудовая д. 8  
КАССИРЪ ЧЕК ПРИЕМОД  
КАССА 0001.01 АКСИОН Даровина Н. В.  
поликарбонат вырезанный, 00,41 (2,10x6)  
625.60 руб. =3750.0

ИТОГО К ОПЛАТ. =3750.0

БЕЗНАЛИЧНИИ =3750.0

СУММА БЕЗ НДС =3750.0



ИНН ККТ 0493044912 ИД 425014030019784  
РН ККТ 00042600200500 ИНН 4230359443  
ЧЕК 0019 ИТОГ 3750.00 САН УОД ДОХОД-рас

д  
МЕСТО РАСЧЕТА: г.д. "Астер"

САЙТ ФНС [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)

27.08.21 09:05 СМЕТКА 1644

ФД 68021 ФП 1140043361

*Handwritten signature: Даровина Н. В.*