

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ

дома к эксплуатации в зимних условиях

с.Кочергино

район Курагинский

Адрес с.Кочергино, ул.Юности, 18

Принадлежность объекта ООО «Курагинский Энергосервис» с 01.09.2011г. согласно протокола общего собрания собственников.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, ремонтно-эксплуатационное) жилое
2. Год постройки 1979г.
3. Характеристика объекта:
износ в % 24,7 этажность 2
подъездов 1
наличие подвалов, цокольных этажей, м2 общей площади
подвал в наличии, 107,5м2
количество квартир 6 (шт.)
общая полезная площадь объекта 294,98 (кв.м)
жилая площадь 181 (кв.м)
нежилая площадь 113,98, в том числе
под производственные нужды 0 (кв.м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
развод теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведение
5. Источники:
теплоснабжения централизованное
газоснабжения -
твердого и жидкого топлива -
энергоснабжения скрытая проводка, эл.щиты
Системы АПЗ и дымоудаления -

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2021 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправности (аварий) в текущем 2021

**III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации
зимних условиях 2021-2022 г.г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Ед. изм.	Всего по плану подготовки к зиме		Выполнено при подготовке к зиме	
			объем	затраты, тыс.руб.	объем	затраты, тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Объем работ			12,9		12,9
2	Ремонт кровли					
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - ремонт чердачного окна - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков					
4	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м2	72	1,00	72	1,00
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов, - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.	6	2,100	6	2,100

6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямок - благоустройство площадки(щебень)	п.м.	7	8,00	7	8,00
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов; трубопроводов; запорной арматуры; промывка и опрессовка; 2) котельных: котлов на газовом топливе; то же на угле; тепловых пунктов; элеваторных узлов; 3) горячего водоснабжения: трубопроводов; запорной арматуры; промывка и опрессовка; 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб; 5) канализации: ремонт трубопроводов; ремонт колодцев; промывка систем; 6) электрооборудование: световой электропроводки; силовой электропроводки; вводных устройств; электрощитовых; электродвигателей	п.м.	2,5	0,9	2,5	0,9
		п.м.	2,5	0,9	2,5	0,9

8	Другие работы - тех. документы Ремонт подъезда: - замена окон - замена двери							
9	Обеспеченность объекта: котельных топливом <u>не требуется</u> (указать запас в днях) _____ (тыс. куб. м) горюче-смазочными материалами и бензином <u>не требуется</u> (тыс. усл.т) пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб.м), инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий <u>пять</u> (шт.)							

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2021-2022 г.г.

Комиссия в составе:

председателя :

Директора ООО «Курагинский Энергосервис» Немченко И.И.

члены комиссии:

представители организации:

1. Мастер участка Бобриков А.А.


2. Бригадир Шагдыр А.А.

представитель специализированной организации:

Глава администрации Кочергинского сельсовета Мосягина Е.А.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях готов.

Председатель комиссии:  Немченко И.И.

Члены комиссии :  Бобриков А.А.
Шагдыр А.А.
Мосягина Е.А.

«05» 05 2021 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2021- 2021 г.

Директор ООО "Курагинский Энергосервис"  Немченко И.И.