

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ

дома к эксплуатации в зимних условиях

с.Кочергино
Адрес с.Кочергино, ул.Юности, 19

район Курагинский

Принадлежность объекта ООО «Курагинский Энергосервис» с 01.09.2011г.
согласно протокола общего собрания собственников.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, ремонтно-эксплуатационное) жилое
2. Год постройки 1980г.
3. Характеристика объекта:
износ в % 24,7 этажность 2
подъездов 1
наличие подвалов, цокольных этажей, м2 общей площади
подвал в наличии, 107,5м2
количество квартир 6 (шт.)
общая полезная площадь объекта 295,89 (кв.м)
жилая площадь 181 (кв.м)
нежилая площадь 114,89, в том числе
под производственные нужды 0 (кв.м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
развод теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведение
5. Источники:
теплоснабжения централизованное
газоснабжения -
твердого и жидкого топлива -
энергоснабжения скрытая проводка, эл.щиты
Системы АПЗ и дымоудаления -

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2020-2021 г.г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2021 г.

**III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации
зимних условиях 2020-2021гг.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Ед. изм.	Всего по плану подготовки к зиме		Выполнено при подготовке к зиме	
			объем	затраты, тыс.руб.	объем	затраты тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Объем работ			64,273		64,273
2	Ремонт кровли Замена козырька					
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - ремонт чердачного окна - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков					
4	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м2 п.м	90 30	29,98	90 30	29,98
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств					

6	дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямок - благоустройство площадки(щебень)					
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов; трубопроводов; запорной арматуры; промывка и опрессовка; 2) котельных: котлов на газовом топливе; то же на угле; тепловых пунктов; элеваторных узлов; 3) горячего водоснабжения: трубопроводов; запорной арматуры; промывка и опрессовка; 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб; 5) канализации: ремонт трубопроводов; ремонт колодцев; промывка систем; б) электрооборудование: световой электропроводки; силовой электропроводки; вводных устройств; электрощитовых; электродвигателей	п.м.	2,5	0,9	2,5	0,9
		п.м.	2,5	0,9	2,5	0,9
		п.м.	50	32,383	50	32,383
8	Другие работы:					

	- замена двери				
9	Обеспеченность объекта: котельных топливом <u>не требуется</u> (указать запас в днях) _____ (тыс. куб. м) горюче-смазочными материалами и бензином <u>не требуется</u> (тыс. усл.т) пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб.м), инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий <u>пять</u> (шт.)				

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2021-2022 г.г.

Комиссия в составе:

председателя :

Директора ООО «Курагинский Энергосервис» Немченко И.И.

члены комиссии:

представители организации:

1. Мастер участка Бобриков А.А.

2. Бригадир Шагдыр А.А.

представитель специализированной организации:

Глава администрации Кочергинского сельсовета Мосягина Е.А.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях готов.

Председатель комиссии: _____ Немченко И.И.

Члены комиссии :
 _____ Бобриков А.А.
 _____ Шагдыр А.А.
 _____ Мосягина Е.А.

«06» 05 _____ 2021 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2021-2021 г.

Директор ООО "Курагинский Энергосервис" _____ Немченко И.И.

Приложение: копии договоров подряда на выполнение работ по утеплению межпанельных швов дома и покраску подъезда, копия счёта-фактуры на выполнение электромонтажных работ.

Договор подряда № 6-07

от «26» июля 20

Общества с ограниченной ответственностью «Курагинский Энергосервис» именуемому в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Немченко Игоря Ивановича действующего на основании Устава предприятия с одной стороны, и Астахов Владимир Васильевич, именуемый в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, заключили настоящий договор нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Согласно настоящему договору «Исполнитель» обязуется выполнить следующую работу: покраска подъезда жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, Курагинский район, с.Кочергино, ул.Юности, д.19, утепление межпанельных швов дома:

-горизонтальных - 12 м.;

-вертикальных - 18 м.

Сдать результаты работ «Заказчику», а «Заказчик» обязуется принять результат работы и оплатить его.

1.2. Стоимость работы по настоящему договору составляет 12940,00 руб. (с учётом НДС)

1.3. Порядок и сроки оплаты работы: по факту выполненных работ

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Заказчик» вправе:

В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой «Исполнителем», не вмешиваясь в его деятельность. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не выполнена надлежащим образом, «Заказчик» вправе назначить «Исполнителю» разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении «Исполнителем» в назначенный срок требования отказаться от договора подряда, либо поручить исправление работ другому лицу за счет «Исполнителя», а также потребовать возмещения убытков.

2.2. «Заказчик» обязуется:

с участием «Исполнителя» осмотреть и принять результат работ в сроки, договором, а при обнаружении отступлений от настоящего договора, ухудшающих результат работы, или недостатков в работе немедленно заявить об этом «Исполнителю».

2.3. «Исполнитель» обязуется:

-выполнить работу своими силами;

-нести риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и оборудования;

-нести риск случайной гибели или случайного повреждения результата работы до ее приемки «Заказчиком»;

-немедленно предупредить «Заказчика» обо всех, не зависящих от него обстоятельствах, которые грозят годности или прочности изделия либо создают невозможность завершения работы в срок.

-соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности производимых работ.

2.4. «Исполнитель» вправе:

-самостоятельно определять способы выполнения задания «Заказчика».

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТА РАБОТ.

3.1. Сроки начала работ: 26.07.2021 г.

3.2. Сроки окончания работ: 27.07.2021 г.

3.3. «Исполнитель» обязан известить «Заказчика» о завершении работы по настоящему договору

4.2. По всем иным вопросам, не урегулированным в настоящем договоре, в частности, касающиеся ответственности сторон, сроков обнаружения ненадлежащего качества работ применяются нормы действующего гражданского законодательства РФ.

4.3. Договор вступает в силу с 26.07.2021 г. и действует до 27.07.2021 г.

4.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой стороны и в юридическую силу с момента его подписания сторонами.

5. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

«Заказчик»:

ООО «Курагинский Энергосервис»

662910, Красноярский край,

п. Курагино, ул. Партизанская, 108

ИНН/КПП 2423013484/242301001

Красноярское отделение №8646

ПАО Сбербанк г. Красноярск

р/сч. 40702810331000097248

БИК 040407001

к/сч. 30101810800000000627


подпись И.И. Немченко
расшифровка подписи



Второй экземпляр получил(а):


подпись

«Исполнитель»:

Астахов Владимир Васильевич

Дата рождения:

17.03.1990

ИНН: 242304411374

СНИЛС: 136-089-894-96

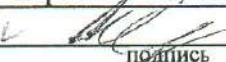
Паспорт:

Выдан: Отделением УФМС России

по Красноярскому краю

11.11.2010 код подразд. 240-029

серия 0411, номер 008406


подпись В.В. Астахов
расшифровка подписи

« » 20
дата

ООО «Курагинский Энергосервис»

по ОКПО

(наименование организации)

(структурное подразделение)

Вид деятельности по ОКВЭД

Договор

номер

6-07

дата

26.07.2021

Срок действия договора

с

26.07.2021

по

27.07.2021

Код

УТВЕРЖДАЮ

Номер документа	Дата составления
6-07	27.07.2021

Отчетный период	по
26.07	27.07.

Руководитель

Директс

(должнос

И.И. Нем

(расшифровка подп

АКТ

о приеме работ, выполненных по договору подряда

В соответствии с договором подряда №

6-07 от "26" Июля 2021

Работник **Астахов Владимир Васильевич**

(фамилия, имя, отчество)

выполнил за отчетный период следующие работы:

Номер по порядку	Наименование работы	Сумма, руб.
1	2	3
1	Покраска подъезда жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, Курагинский район, с.Кочергино, ул.Юности,д.19	8630,00
2	Утепление межпанельных швов дома расположенного по адресу: Красноярский край, Курагинский район, с.Кочергино, ул.Юности,д.19: горизонтальных-12м., вертикальных -18 м.	4310,00
	Итого	12940,00
	НДФЛ	1682,00
	Всего к выплате	11258,00

Работа выполнена в полном объеме, качественно

(указать качество, объем, уровень выполнения работ)

на сумму **Одиннадцать тысяч двести пятьдесят восемь рублей 00 копеек.**

(прописью)

Работу сдал

Работник

(личная подпись)

Работу принял

Директор

И.И. Немченко

(расшифровка подписи)

Договор подряда № 5-07

от «26» июля 2021

Общества с ограниченной ответственностью «Курагинский Энергосервис» именуемому в дальнейшем «Заказчик», в лице **директора Немченко Игоря Ивановича** действующего на основании Устава предприятия с одной стороны, и **Шагдыр Анатолий Анатольевич**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, заключили настоящий договор нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Согласно настоящему договору «Исполнитель» обязуется выполнить следующую работу **покраска подъезда жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу:**

Красноярский край, Курагинский район, с.Кочергино, ул.Юности, д.19,

утепление межпанельных швов дома:

-горизонтальных - 12 м.;

-вертикальных - 18 м.

Сдать результаты работ «Заказчику», а «Заказчик» обязуется принять результат работы и оплатить его.

1.2. Стоимость работы по настоящему договору составляет **12940,00 руб. (с учётом НДС)**

1.3. Порядок и сроки оплаты работы: по факту выполненных работ

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Заказчик» вправе:

В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой «Исполнителем», не вмешиваясь в его деятельность. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не выполнена надлежащим образом, «Заказчик» вправе назначить «Исполнителю» разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении «Исполнителем» в назначенный срок требования отказаться от договора подряда, либо поручить исправление работ другому лицу за счет «Исполнителя», а также потребовать возмещения убытков.

2.2. «Заказчик» обязуется:

с участием «Исполнителя» осмотреть и принять результат работ в сроки, договором, а при обнаружении отступлений от настоящего договора, ухудшающих результат работы, или недостатков в работе немедленно заявить об этом «Исполнителю».

2.3. «Исполнитель» обязуется:

-выполнить работу своими силами;

-нести риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и оборудования;

-нести риск случайной гибели или случайного повреждения результата работы до ее приемки «Заказчиком»;

-немедленно предупредить «Заказчика» обо всех, не зависящих от него обстоятельствах, которые грозят годности или прочности изделия либо создают невозможность завершения работы в срок.

-соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности производимых работ.

2.4. «Исполнитель» вправе:

-самостоятельно определять способы выполнения задания «Заказчика».

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТА РАБОТ.

3.1. Сроки начала работ: **26.07.2021 г.**

3.2. Сроки окончания работ: **27.07.2021 г.**

3.3. «Исполнитель» обязан известить «Заказчика» о завершении работы по настоящему договору.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.2. По всем иным вопросам, не урегулированным в настоящем договоре, в частности, касающиеся ответственности сторон, сроков обнаружения ненадлежащего качества работ применяются нормы действующего гражданского законодательства РФ.

4.3. Договор вступает в силу с 26.07.2021 г. и действует до 27.07.2021 г.

4.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой стороны и вступает в юридическую силу с момента его подписания сторонами.

5. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

«Заказчик»:

ООО «Курагинский Энергосервис»

662910, Красноярский край,

п. Курагино, ул. Партизанская, 108

ИНН/КПП 2423013484/242301001

Красноярское отделение №8646

ПАО Сбербанк г. Красноярск

р/сч. 40702810331000097248

БИК 040407001

к/сч. 30101810800000000627


_____ И.И. Немченко
подпись _____ расшифровка подписи



«Исполнитель»:

Шагдыр Анатолий Анатольевич

Дата рождения:

25.04.1978 г.

ИНН: 170401213074

СНИЛС: 067-233-231-48

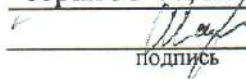
Паспорт:

Выдан: Отделом внутренних дел

Каа Хемского района Республики Тыва

12.03.2001 г. код подразд. 172-003

серия 93 00, номер 037901


_____ А.А. Шагдыр
подпись _____ расшифровка

Второй экземпляр получил(а):

« _____ »

дата

202

ООО «Курагинский Энергосервис»

по ОКПО

Код

(наименование организации)

(структурное подразделение)

Вид деятельности по ОКВЭД

Договор

номер

5-07

дата

26.07.2021

Срок действия договора

с

26.07.2021

по

27.07.2021

УТВЕРЖДАЮ

Номер документа	Дата составления
5-07	27.07.2021

Отчетный период	
с	по
26.07.	27.07.



АКТ

о приеме работ, выполненных по договору подряда

В соответствии с договором подряда № 5-07 от "26" Июля 2021 г.

Работник **Шагдыр Анатолий Анатольевич**

(фамилия, имя, отчество)

выполнил за отчетный период следующие работы:

Номер по порядку	Наименование работы	Сумма, руб.
1	2	3
1	Покраска подъезда жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, Курагинский район, с.Кочергино, ул.Юности, д.19	8630,00
2	Утепление межпанельных швов дома расположенного по адресу: Красноярский край, Курагинский район, с.Кочергино, ул.Юности, д.19: горизонтальных-12м., вертикальных -18 м.	4310,00
	Итого	12940,00
	НДФЛ	1682,00
	Всего к выплате	11258,00

Работа выполнена в полном объеме, качественно

(указать качество, объем, уровень выполнения работ)

на сумму **Одиннадцать тысяч двести пятьдесят восемь рублей 00 копеек.**

(прописью)

Работу сдал

Работник

(личная подпись)

Работу принял

Директор

И.И. Немченко

Реестр № 50 от 27 июля 2021 г.

Наименование, ОГРН Предприятия (Организации): ООО "КУРАГИНСКИЙ ЭНЕРГОСЕРВИС", 1112423000227

Расчётный счёт Предприятия (Организации): 40702810331000097248

зачислении денежных средств на счета физических лиц: № 31367624 от 25 февраля 2015 г.

заклѹчѹн с: Значение не задано, Кор/сч

Код дохода / вид зачисления / период: — / 01 Заработная плата / Июль 2021

Исполнитель, создатель реестра, ФИО: Немченко Игорь Иванович

Исполнитель, отправитель реестра, ФИО: Немченко Игорь Иванович

Получатель денежных средств или, имя и отчество	Номер счѹта		Удержано	Сумма	Результат зачисления	Комментарий
	Номер счѹта	БИК*				
р Анатолий Анатольевич	40817810031002299831			11 258,00	Зачислено	Зачисление успешно проведено
ов Владимир Васильевич	40817810131000827422			11 258,00	Зачислено	Зачисление успешно проведено
Итого по реестру:				22 516,00		

директор

Немченко Игорь Иванович

ность руководителя Предприятия (Организации))

(подпись)

(фамилия и инициалы)

авный бухгалтер Предприятия (Организации))

(подпись)

(фамилия и инициалы)

ПАО Сбербанк

Красноярское отделение №8646 ПАО Сбербанк

М.П.

УДО №8646/0332

БИК 040407627

ИСПОЛНѢНО

27.07.2021

Счет-фактура № 7403 от 16 июля 2021 г. (1)
Исправление № --- от --- (1а)

Продавец: Общество с ограниченной ответственностью "МОНОЛИТ-2" (ООО"МОНОЛИТ-2")
Адрес: 662911, Красноярский край, Курагино, Партизанская, д. 45, кор. В
ИНН/КПП продавца: 2423008886/242301001

Грузоотправитель и его адрес: Общество с ограниченной ответственностью "МОНОЛИТ-2" (ООО"МОНОЛИТ-2") 662911, Красноярский край, Курагино, Партизанская, д. 45, кор. В

Грузополучатель и его адрес: ООО "Курагинский Энергосервис" 662910, р.п. Курагино ул. Партизанская, 108

К платежно-расчетному документу № _____ от _____

Покупатель: ООО "Курагинский Энергосервис"
Адрес: 662910, р.п. Курагино ул. Партизанская, 108
ИНН/КПП покупателя: 2423013484/242301001
Валюта: наименование, код Российский рубль, 643
Идентификатор государственного контракта, Договора (соглашения)(при наличии) _____

10 июля 2021 г. 19

Код вида товара	Единица измерения	Количество (объем)	Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав без налога - всего	В том числе сумма акциза	Налоговая ставка	Сумма налога, подлежащая уплате	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав с налогом - всего	Страна происхождения товара		Регистрационный номер таможенной декларации
									цифровой код	краткое наименование	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	10a	11
СИП-4 4x25	006 м	50	150.00	7500.00	без акциза	Без НДС	---	7500.00	---	---	---
Зажим анкерный для СИП4 ЗАБ16-35М (РА25-100) мет 258508	796 шт	2	123.00	246.00	без акциза	Без НДС	---	246.00	---	---	---
Гофра труба ПНД 32 (ул 50м) Урал Пак черная 88205	006 м	15	31.00	465.00	без акциза	Без НДС	---	465.00	---	---	---
Кабель ВВГнг 4х4 ГОСТ	006 м	27	205.00	5535.00	без акциза	Без НДС	---	5535.00	---	---	---
Автомат ВА47-29 3Р 50А ИЭК х-ка С	796 шт	1	530.00	530.00	без акциза	Без НДС	---	530.00	---	---	---
Автомат ВА47-29 3Р 25А ИЭК х-ка С	796 шт	4	447.00	1788.00	без акциза	Без НДС	---	1788.00	---	---	---
Бокс 1-4 мод. ИЭК 67748	796 шт	1	45.00	45.00	без акциза	Без НДС	---	45.00	---	---	---
Блок распределительный на DIN рейку РБД-80 1п 80А ИЭК 312293	796 шт	1	275.00	275.00	без акциза	Без НДС	---	275.00	---	---	---
Шина "0" N63.08 на диин-изолятор ЭКФ 151954	796 шт	3	80.00	240.00	без акциза	Без НДС	---	240.00	---	---	---
Шина соединительная 3ф до 63А(18 тройных) 1соед. ИЭК 41214	796 шт	2	53.00	106.00	без акциза	Без НДС	---	106.00	---	---	---
Провод ПуВ 1х6 (1м)	006 м	3	62.00	186.00	без акциза	Без НДС	---	186.00	---	---	---
Дин рейка 30см. ИЭК	796 шт	1	23.00	23.00	без акциза	Без НДС	---	23.00	---	---	---
Дин рейка 10,0см. ЭКФ	796 шт	2	10.00	20.00	без акциза	Без НДС	---	20.00	---	---	---
Дюбель-гвоздь SM-G 6x40 (3600шт) полипроп.,гриб	796 шт	62	1.00	62.00	без акциза	Без НДС	---	62.00	---	---	---

468.00

Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг, имущественного права)	Код вида товара	Единица измерения		Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав без налога - всего	В том числе сумма акциза	Налоговая ставка	Сумма налога, подлежащая покупателю	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав с налогом - всего	Страна происхождения товара		Регистрационный номер таможенной декларации
		условное обозначение (национальное)	количество (объем)							цифровой код	краткое наименование	
1	1a	2	2a	4	5	6	7	8	9	10	10a	11
Держатель двухкомпонентный для труб д25 ДКС 50781	---	796	ШТ	18.00	702.00	без акциза	Без НДС	---	702.00	---	---	---
Анкерный болт с кольцом НА 12x70	---	796	ШТ	18.00	18.00	без акциза	Без НДС	---	18.00	---	---	---
Горелка ПНД 25 (ул 50м) ИЭК черная 208541	---	006	М	28.00	672.00	без акциза	Без НДС	---	672.00	---	---	---
Саморез 4,2x13 с прессшайбой со сверлом (5000шт)	---	796	ШТ	0.50	10.00	без акциза	Без НДС	---	10.00	---	---	---
Ремонт электрооборудования	---	796	ШТ	13500.00	13500.00	без акциза	Без НДС	---	13500.00	---	---	---
Всего к оплате					32383.00	X		---	32383.00			

Руководитель организации или иное уполномоченное лицо: Черненко С.П. (подпись) (ф.и.о)
 Индивидуальный предприниматель или иное уполномоченное лицо: Черненко С.П. (подпись) (ф.и.о)
 Главный бухгалтер или иное уполномоченное лицо: Михайлова Н.Н. (подпись) (ф.и.о)

Основной договор
 Тировке и грузае _____ (договор; доверенность и др.) [8]
 Товар (груз) получен / услуги, результаты работ, права приняты Директор Черненко С.П. (подпись) (ф.и.о) [15]
 Дата получения (приемки) "16" 07 2021 [16]
 Иные сведения о получении, приемке _____ [17]
 Ответственный за правильность оформления сделки операции Директор Черненко С.П. (подпись) (ф.и.о) [18]
 ООО "МОНОЛИТ-2" (ООО) * ОГРН 5020740001649 * КСР АИ ИНО * * ОГРН 5020740001649 * МП Курганский Энергосервис (ф.и.о) [19]