

# ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ

дома к эксплуатации в зимних условиях

с.Кочергино  
Адрес с.Кочергино, ул.Юности,20

район Курагинский

Принадлежность объекта ООО «Курагинский Энергосервис» с 01.09.2011г.  
согласно протокола общего собрания собственников.

## I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, ремонтно-эксплуатационное) жилое
2. Год постройки 1982г.
3. Характеристика объекта:  
износ в % 24,7 этажность 2  
подъездов 1  
наличие подвалов, цокольных этажей, м2 общей площади  
подвал в наличии, 107,5м2  
количество квартир 6 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 296,3 (кв.м)  
жилая площадь 181 (кв.м)  
нежилая площадь 115,3, в том числе  
под производственные нужды 0 (кв.м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количества)  
развод теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения
5. Источники:  
теплоснабжения централизованное  
газоснабжения -  
твердого и жидкого топлива -  
энергоснабжения скрытая проводка, эл.щиты  
Системы АПЗ и дымоудаления -

## II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2020-2021 г.г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 202

**III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации  
зимних условиях 2020-2021гг.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Ед. изм.	Всего по плану подготовки к зиме		Выполнено при подготовке к зиме	
			объем	затраты, тыс.руб.	объем	затрат тыс.ру
1	2	3	4	5	6	7
1	Объем работ			<b>33,934</b>		<b>33,93</b>
2	Ремонт кровли					
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - ремонт чердачного окна - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков					
4	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов					
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств					
6	Ремонт покрытий внешних территорий в					

	- благоустройство площадки(щебень)					
7	<p>Ремонт инженерного оборудования, в том числе:</p> <p>1) центрального отопления: радиаторов; трубопроводов; запорной арматуры; промывка и опрессовка;</p> <p>2) котельных: котлов на газовом топливе; то же на угле; тепловых пунктов; элеваторных узлов;</p> <p>3) горячего водоснабжения: трубопроводов; запорной арматуры; промывка и опрессовка;</p> <p>4) водопровода: ремонт и замена арматуры; ремонт и изоляция труб;</p> <p>5) канализации: ремонт трубопроводов; ремонт колодцев; промывка систем;</p> <p>6) электрооборудование: световой электропроводки; силовой электропроводки; вводных устройств; электрощитовых; электродвигателей</p>	п.м.	2,5	0,9	2,5	0,9
		п.м.	2,5	0,9	2,5	0,9
8	<p>Другие работы: - замена электрического</p>		1	32 134	1	32 1

	Ремонт подъездов - замена окон - замена двери					
9	Обеспеченность объекта: котельных топливом <u>не требуется</u> (указать запас в днях) _____ (тыс. куб. м) горюче-смазочными материалами и бензином <u>не требуется</u> (тыс. усл.т) пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб.м), инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий <u>пять</u> (шт.)					

#### IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2021-2022 г.г.

##### Комиссия в составе:

председателя :

Директора ООО «Курагинский Энергосервис» Немченко И.И.

члены комиссии:

представители организации:

1. Мастер участка Бобриков А.А.
2. Бригадир Шагдыр А.А.

представитель специализированной организации:

Глава администрации Кочергинского сельсовета Мосягина Е.А.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях готов.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ Немченко И.И.

Члены комиссии : \_\_\_\_\_ Бобриков А.А.  
\_\_\_\_\_ Шагдыр А.А.  
\_\_\_\_\_ Мосягина Е.А.

«08» 05 2021 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2021- 2021 г.

Директор ООО "Курагинский Энергосервис" \_\_\_\_\_ Немченко И.И.

Приложение: копии договоров подряда на выполнение работ по покраске подъезд  
копия счёта-фактуры № 7405 от 16.07.21. на выполнение электрических работ.

Счет-фактура № 7405 от 16 июля 2021 г. (1) (1а)

Исправление № от 20  
Продавец: Общество с ограниченной ответственностью "МОНОЛИТ-2" (ООО "МОНОЛИТ-2") (2)  
Адрес: 662911, Красноярский край, Курагино, Партизанская, д. 45, кор. В (2а)  
ИНН/КПП продавца: 2423008886/242301001 (2б)

Грузоотправитель и его адрес: Общество с ограниченной ответственностью "МОНОЛИТ-2" (ООО "МОНОЛИТ-2") 662911, Красноярский край, Курагино, Партизанская, д. 45, кор. В (3)

Грузополучатель и его адрес: ООО "Курагинский Энергосервис" 662910, р.п. Курагино ул. Партизанская, 108 (4)

К платежно-расчетному документу № от (5)

Покупатель: ООО "Курагинский Энергосервис" (6)

Адрес: 662910, р.п. Курагино ул. Партизанская, 108 (6а)

ИНН/КПП покупателя: 2423013484/242301001 (6б)

Валюта: наименование, код (7)

Идентификатор государственного контракта, договора (соглашения) (при наличии) (8)

Код вида товар а	Единица измерения	Коли- чество (объём)	Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость (работ, услуг), имуществен- ных прав без налога - всего	В том числе сумма акциза	Налого- вая ставка	Сумма налога, предъяв- ляемая покупателю	Стоимость товаров (работ, услуг), имуществен- ных прав с налогом - всего	Страна происхождения товара		Регистрационный номер таможенной Декларации
									циф- ро- вой код	краткое наименова- ние	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	10а	11
СИП-4 4x25	006 м	42	150.00	6300.00	без акциза	Без НДС	---	6300.00	-	-	-
Зажим анкерный для СИП4 3АБ16-35М (РА25-100) мет 258508	796 шт	2	123.00	246.00	без акциза	Без НДС	---	246.00	-	-	-
Гофра труба ПНД 32 (уп 50м) Урал Пак черная 88205	006 м	27	31.00	837.00	без акциза	Без НДС	---	837.00	-	-	-
Кабель ВВГнг 4х4 ГОСТ	006 м	27	205.00	5535.00	без акциза	Без НДС	---	5535.00	-	-	-
Автомат ВА47-29 3Р 50А ИЭК х-ка С	796 шт	1	530.00	530.00	без акциза	Без НДС	---	530.00	-	-	-
Автомат ВА47-29 3Р 25А ИЭК х-ка С	796 шт	4	447.00	1788.00	без акциза	Без НДС	---	1788.00	-	-	-
Бокс 1-4 мод. ИЭК 67748	796 шт	1	45.00	45.00	без акциза	Без НДС	---	45.00	-	-	-
Блок распределительный на DIN рейку РБД-80 1п 80А ИЭК 312293	796 шт	1	275.00	275.00	без акциза	Без НДС	---	275.00	-	-	-
Шина "0" №63.10 ЭКФ 151956	796 шт	3	88.00	264.00	без акциза	Без НДС	---	264.00	-	-	-
Шина соединительная 3ф до 63А(18 тройных) 1соед. ИЭК 41214	796 шт	2	53.00	106.00	без акциза	Без НДС	---	106.00	-	-	-
Провод ПУВ 1х6 (1м)	006 м	3	62.00	186.00	без акциза	Без НДС	---	186.00	-	-	-
Дин рейка 30см. ИЭК	796 шт	1	23.00	23.00	без акциза	Без НДС	---	23.00	-	-	-
Дин рейка 10,0см. ЭКФ	796 шт	2	10.00	20.00	без акциза	Без НДС	---	20.00	-	-	-
Дюбель-гвоздь SM-G 6x40 (3600шт) полипроп.,гриб	796 шт	97	1.00	97.00	без акциза	Без НДС	---	97.00	-	-	-
Сумма материальных 32 опциональная	796 шт	59	23.00	1357.00	без акциза	Без НДС	---	1357.00	-	-	-

Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг), имущественного права	Код вида товара	Единица измерения		Количество (объем)	Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав без налога - всего	В том числе сумма акциза	Налоговая ставка	Сумма налога, подлежащая уплате покупателю	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав с налогом - всего	Страна происхождения товара		Регистрационный номер таможенной декларации
		код	условное обозначение (национальное)								цифровой код	краткое наименование	
1	1а	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	10а	11
Саморез 4,2x16 с прессшайбой со сверлом (450шт)	--	796	ШТ	15	1.00	15.00	Без акциза	Без НДС	--	15.00	--	--	--
Анкерный болт с кольцом НА 12x70	--	796	ШТ	1	18.00	18.00	Без акциза	Без НДС	--	18.00	--	--	--
Гофра труба ПНД 25 (уп 50м) ИЭК черная 208541	--	006	М	23	28.00	644.00	Без акциза	Без НДС	--	644.00	--	--	--
Держатель двухкомпонентный для труб Д25 ДКС 50781	--	796	ШТ	36	18.00	648.00	Без акциза	Без НДС	--	648.00	--	--	--
Ремонт электрооборудования	--	796	ШТ	1	13200.00	13200.00	Без акциза	Без НДС	--	13200.00	--	--	--
<b>Всего к оплате</b>						<b>32134.00</b>	<b>X</b>			<b>32134.00</b>			

Руководитель организации или иное уполномоченное лицо: Черненко С.П. (подпись) Черненко С.П. (ф.и.о.)  
 Главный бухгалтер или иное уполномоченное лицо: Михайлова Н.Н. (подпись) Михайлова Н.Н. (ф.и.о.)

Индивидуальный предприниматель или иное уполномоченное лицо: \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)  
 (оказалы свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя)

(сдачи) / получения (приемки) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)  
 Основной договор \_\_\_\_\_ (договор; доверенность и др.)

Провке и грузе \_\_\_\_\_ (транспортная накладная, поручение экспедитору, экспедиторская / складская расписка и др. / масса нетто/ брутто груза, если не приведены ссылки на транспортные документы, содержащие эти сведения)

/ услуги, результаты работ, права сдан \_\_\_\_\_ (подпись) Черненко С.П. (ф.и.о.)  
 Товар(груз) получил / услуги, результаты работ, права принял: Черненко С.П. (подпись) Михайлова Н.Н. (ф.и.о.) [15]

Дачи (сдачи) "16" Июля 2021 Г. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)  
 Дата получения (приемки) "16" Июля 2021 Г. \_\_\_\_\_ (ф.и.о.) [16]

Грузе, передаче \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)  
 Иные сведения о получении, приемке \_\_\_\_\_ (ф.и.о.) [17]

Ссылки на неотъемлемые приложения, сопутствующие документы и т.п.)  
 Ответственный за приемку / оформление / хранение / доставку / транспортировку / хранение / перевозку / хранение / перевозку / хранение / перевозку: Черненко С.П. (подпись) Михайлова Н.Н. (ф.и.о.) [18]

Эмиссионного сертификата - составителя документа (в т.ч. комиссионера / агента)  
 Ответственный за оформление / хранение / доставку / транспортировку / хранение / перевозку / хранение / перевозку / хранение / перевозку: Черненко С.П. (подпись) Михайлова Н.Н. (ф.и.о.) [19]

Может не заполняться при предоставлении печати в И.П., может быть указан ИНН / КПП)  
 ООО "Курганский Энергосервис" 2423013484/242301001  
 (Может не заполняться при предоставлении печати в И.П., может быть указан ИНН / КПП)

