

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ
дома к эксплуатации в зимних условиях

с.Кочергино
Адрес с.Кочергино, ул.Юности,8

район Курагинский

Принадлежность объекта ООО «Курагинский Энергосервис» с 01.09.2011г.
согласно протокола общего собрания собственников.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, ремонтно-эксплуатационное) жилое
2. Год постройки 1980г.
3. Характеристика объекта:
износ в % 24,7 этажность 2
подъездов 1
наличие подвалов, цокольных этажей, м² общей площади
подвал в наличии, 107,5м²
количество квартир 6 (шт.)
общая полезная площадь объекта 297,6 (кв.м)
жилая площадь 181 (кв.м)
нежилая площадь 116,6, в том числе
под производственные нужды 0 (кв.м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
развод теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведение
5. Источники:
теплоснабжения централизованное
газоснабжения -
твердого и жидкого топлива -
энергоснабжения скрытая проводка, эл.щиты
Системы АПЗ и дымоудаления -

**II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях
прошедшего 2020-2021 г.г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправности (аварий) в текущем 2021

**III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации
зимних условиях 2020-2021гг.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Ед. изм.	Всего по плану подготовки к зиме		Выполнено при подготовке к зиме	
			объем	затраты, тыс.руб.	объем	затраты тыс.ру
1	2	3	4	5	6	7
1	Объем работ		24,275		24,275	
2	Ремонт кровли					
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - ремонт чердачного окна - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков					
4	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - замена окон на теплосберегающие окна - утепление дверных проемов	п.м.	19	7,075	19	7,075
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств					
6	Ремонт покрытий					

	- благоустройство площадки(щебень)					
7	<p>Ремонт инженерного оборудования, в том числе:</p> <p>1) центрального отопления: радиаторов; трубопроводов; запорной арматуры; промывка и опрессовка;</p> <p>2) котельных: котлов на газовом топливе; то же на угле; тепловых пунктов; элеваторных узлов;</p> <p>3) горячего водоснабжения: трубопроводов; запорной арматуры; промывка и опрессовка;</p> <p>4) водопровода: ремонт и замена арматуры; ремонт и изоляция труб;</p> <p>5) канализации: ремонт трубопроводов; ремонт колодцев; промывка систем;</p> <p>б) электрооборудование: световой электропроводки; силовой электропроводки; вводных устройств; электрощитовых; электродвигателей</p>	п.м.	2,5	0,9	2,5	0,9
		п.м.	2,5	0,9	2,5	0,9
8	<p>Другие работы: - замена электрического</p>					

	Ремонт подъездов - замена окон - замена двери	шт.	1	15,4	1	15,4
9	Обеспеченность объекта: котельных топливом <u>не требуется</u> (указать запас в днях) _____ (тыс. куб. м) горюче-смазочными материалами и бензином <u>не требуется</u> (тыс. усл.т) пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб.м), инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий <u>пять</u> (шт.)					

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2021-2022 г.г.

Комиссия в составе :

председателя :

Директора ООО «Курагинский Энергосервис» Немченко И.И.

члены комиссии:

представители организации:


1. Мастер участка Бобриков А.А.
2. Бригадир Шагдыр А.А.

представитель специализированной организации:

Глава администрации Кочергинского сельсовета Мосягина Е.А.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях готов.

Председатель комиссии:  Немченко И.И.

Члены комиссии :  Бобриков А.А.
 Шагдыр А.А.
 Мосягина Е.А.

«08» 05 2021 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2021- 2021 г.

Директор ООО "Курагинский Энергосервис"  Немченко И.И.

Приложение: копии договоров подряда на утепление межпанельных швов дома, копия счёта-фактуры № 603 от 10.06.2021 г.

Счет-фактура № 603 ОТ 10 ИЮНЯ 2021 г. (1)
Исправление № -- ОТ -- (1а)

Продавец: Общество с ограниченной ответственностью «ВСЁ В ДОМ» (2)
Адрес: 655004, Хакасия Респ., Абакан г., Пушкина ул., дом № 205 (2а)
ИНН/КПП продавца: 1901121468/190101001 (2б)
Грузоотправитель и его адрес: он же (3)
Грузополучатель и его адрес: Общество с Ограниченной Ответственностью " Курагинский Энергосервис", 662911, Красноярский край, Курагинский р-н, Курагино пгт, Заводская ул., дом № 100 А (4)
К платежно-расчетному документу № -- (5)
Покупатель: Общество с Ограниченной Ответственностью " Курагинский Энергосервис" (6)
Адрес: 662911, Красноярский край, Курагинский р-н, Курагино пгт, Заводская ул., дом № 100 А (6а)
ИНН/КПП покупателя: 2423013484/242301001 (6б)
Валюта: наименование, код Российский рубль, 643 (7)
Идентификатор государственного контракта, договора (соглашения) -- (8)

За- пуг	Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг), имущественного права	Единица измерения		Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав без налога - всего	В том числе сумма акциза	Налоговая ставка	Сумма налога, подлежащая покупателю	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав с налогом - всего	Страна происхождения товара		Номер таможенной декларации
		код	условное обозначение (национальное)							цифровой код	краткое наименование	
1	Окно из ПВХ профиля VEKA WNS 4-камерный 60 мм	шт	2,000	10 931,00	21 862,00	--	--	--	21 862,00	10	10a	11
	Дверь Строй-Гост 7-1 Металл/Метал (860*2050*70*1,5 мм) левая /гофрокартон/	шт	1,000	15 435,00	15 435,00	--	--	--	15 435,00	--	--	--
	Всего к оплате				37 297,00	X			37 297,00			

Руководитель организации или иное уполномоченное лицо Прозорова О.В. (подпись) (ф.и.о.)
Главный бухгалтер или иное уполномоченное Прозорова О.В. (подпись) (ф.и.о.)

Индивидуальный предприниматель Прозорова О.В. (подпись) (ф.и.о.)
(результаты сверки с государственным реестром индивидуальных предпринимателей)

Товар (гру) получен 10 июня 2021 года (подпись) (ф.и.о.)
Дата получения (приемки) 10 июня 2021 года (подпись) (ф.и.о.)
Иные сведения о получении, приемке

Товар (гру) получен 10 июня 2021 года (подпись) (ф.и.о.)
Иные сведения о получении, приемке

Информация о намерении претензий, если на момент приема приложения, и другие документы и т.п.)
Обеспечивающий за правильность оформления факта хозяйственной жизни

Имя, фамилия, отчество, должность, подпись, печать
Прозорова О.В. (подпись) (ф.и.о.)

Имя, фамилия, отчество, должность, подпись, печать
Прозорова О.В. (подпись) (ф.и.о.)

Имя, фамилия, отчество, должность, подпись, печать
Прозорова О.В. (подпись) (ф.и.о.)

Имя, фамилия, отчество, должность, подпись, печать
Прозорова О.В. (подпись) (ф.и.о.)

Договор подряда №18-08

от «26» августа

Общества с ограниченной ответственностью «Курагинский Энергосервис» имен
дальнейшем «Заказчик», в лице **директора Немченко Игоря Ивановича** действующего на
основании Устава предприятия с одной стороны, и **Астахов Владимир Васильевич**,
именуемый в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, заключили настоящий до
нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Согласно настоящему договору «Исполнитель» обязуется выполнить следующую рабо
утепление межпанельных швов дома , расположенного по адресу: Красноярский край
Курагинский район, с.Кочергино, ул.Юности, д.8 : 19 метров.

Сдать результаты работ «Заказчику», а «Заказчик» обязуется принять результат работы и
его.

1.2. Стоимость работы по настоящему договору составляет 2 717,00 руб.(с учётом НДС)

1.3. Порядок и сроки оплаты работы: по факту выполненных работ

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Заказчик» вправе:

В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой «Исполнителем», не вме
его деятельность. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она
выполнена надлежащим образом, «Заказчик» вправе назначить «Исполнителю» разум
для устранения недостатков и при неисполнении «Исполнителем» в назначенный ср
требования отказаться от договора подряда, либо поручить исправление работ другому
счет «Исполнителя», а также потребовать возмещения убытков.

2.2. «Заказчик» обязуется:

с участием «Исполнителя» осмотреть и принять результат работ в сроки, договором, а пр
обнаружении отступлений от настоящего договора, ухудшающих результат работы, или
недостатков в работе немедленно заявить об этом «Исполнителю».

2.3. «Исполнитель» обязуется:

- выполнить работу своими силами;
- нести риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и оборудования;
- нести риск случайной гибели или случайного повреждения результата работы до ее прие
«Заказчиком»;
- немедленно предупредить «Заказчика» обо всех, не зависящих от него обстоятельствах,
которые грозят годности или прочности изделия либо создают невозможность завершени
работы в срок.
- соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и о
безопасности производимых работ.

2.4. «Исполнитель» вправе:

- самостоятельно определять способы выполнения задания «Заказчика».

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТА РАБОТ.

3.1. Сроки начала работ: 26.08.2021 г.

3.2. Сроки окончания работ: 31.08.2021 г.

3.3. «Исполнитель» обязан известить «Заказчика» о завершении работы по настоящему до

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. «Заказчик» может в любое время до сдачи результатов работы отказаться от исполне

4.3. Договор вступает в силу с 26.08.2021 г. и действует до 31.08.2021 г.

4.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой стороны и в юридическую силу с момента его подписания сторонами.

5. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН.

«Заказчик»:

ООО «Курагинский Энергосервис»

662910, Красноярский край,

п. Курагино, ул. Партизанская, 108

ИНН/КПП 2423013484/242301001

Красноярское отделение №8646


ПАО Сбербанк г. Красноярск

р/сч. 40702810331000097248

БИК 040407001

к/сч. 30101810800000000627

ОГРН 1122400000000


И.И. Немченко
расшифровка подписи

Второй экземпляр получил: 
подпись

« » 2021 г.

«Исполнитель»:

Астахов Владимир Васильевич

Дата рождения:

17.03.1990

ИНН: 242304411374

СНИЛС: 136-089-894-96

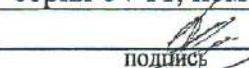
Паспорт:

Выдан: Отделением УФМС России

по Красноярскому краю

11.11.2010 код подразд. 240-029

серия 04 11, номер 008406


подпись В.В. Астахов
расшифровка подписи

В.В. Астахов

ООО «Курагинский Энергосервис»

по ОКПО

(наименование организации)

(структурное подразделение)

Вид деятельности по ОКВЭД

Договор

номер 18-08

дата 26.08.2021

Срок действия договора

с 26.08.2021

по 31.08.2021

УТВЕРЖДАЮ

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
18-08	31.08.2021 г.	26.08.	31.08.

Руководитель

Директор

(должность)

И.И. Немченко

(личная подпись)

(расшифровка подписи)

АКТ

о приеме работ, выполненных по договору подряда

В соответствии с договором подряда №

18-08

от "26"

Августа

2021

Работник

Астахов Владимир Васильевич

(фамилия, имя, отчество)

выполнил за отчетный период следующие работы:

Номер по порядку	Наименование работы	Сумма, руб.
1	2	3
1	Утепление межпанельных швов дома расположенного по адресу: Красноярский край, Курагинский район, с.Кочергино, ул.Юности, д.8 : 19 м.	2 717,00
	НДФЛ	353,00
	Всего к выплате	2 364,00

Работа выполнена в полном объеме, качественно

(указать качество, объем, уровень выполнения работ)

на сумму Две тысячи триста шестьдесят четыре рубля 00 копеек (с учётом НДФЛ).

(прописью)

Работу сдал

Работник


(личная подпись)
В.В. Астахов

Работу принял

Директор

(должность)

Гл бухгалтер


(личная подпись)


И.И. Немченко

(расшифровка подписи)

И.И. Немченко

Договор подряда № 17-08

от «26» август

Общества с ограниченной ответственностью «Курагинский Энергосервис» име
дальнейшем «Заказчик», в лице директора Немченко Игоря Ивановича действующего
основании Устава предприятия с одной стороны, и Шагдыр Анатолий Анатольевич,
именуемый в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, заключили настоящий ;
нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Согласно настоящему договору «Исполнитель» обязуется выполнить следующую раб
утепление межпанельных швов дома , расположенного по адресу: Красноярский кра
Курагинский район, с.Кочергино, ул.Юности, д.8 : 19 метров.

Сдать результаты работ «Заказчику», а «Заказчик» обязуется принять результат работы и
его.

1.2. Стоимость работы по настоящему договору составляет 2 717,00 руб.(с учётом НДС)

1.3. Порядок и сроки оплаты работы: по факту выполненных работ

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Заказчик» вправе:

В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой «Исполнителем», не вме
его деятельность. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она
выполнена надлежащим образом, «Заказчик» вправе назначить «Исполнителю» разум
для устранения недостатков и при неисполнении «Исполнителем» в назначенный ср
требования отказаться от договора подряда, либо поручить исправление работ другому
счет «Исполнителя», а также потребовать возмещения убытков.

2.2. «Заказчик» обязуется:

с участием «Исполнителя» осмотреть и принять результат работ в сроки, договором, а пр
обнаружении отступлений от настоящего договора, ухудшающих результат работы, или
недостатков в работе немедленно заявить об этом «Исполнителю».

2.3. «Исполнитель» обязуется:

-выполнить работу своими силами;

-нести риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и оборудования;

-нести риск случайной гибели или случайного повреждения результата работы до ее прие
«Заказчиком»;

-немедленно предупредить «Заказчика» обо всех, не зависящих от него обстоятельствах,
которые грозят годности или прочности изделия либо создают невозможность завершения
работы в срок.

-соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и о
безопасности производимых работ.

2.4. «Исполнитель» вправе:

-самостоятельно определять способы выполнения задания «Заказчика».

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТА РАБОТ.

3.1. Сроки начала работ: 26.08.2021 г.

3.2. Сроки окончания работ: 31.08.2021 г.

3.3. «Исполнитель» обязан известить «Заказчика» о завершении работы по настоящему дог

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. «Заказчик» может в любое время до сдачи результатов работы отказаться от исполнени
договора уплатив «Исполнителю» часть установленной цены пропорционально части

4.3. Договор вступает в силу с 26.08.2021 г. и действует до 31.08.2021 г.

4.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой стороны и во юридическую силу с момента его подписания сторонами.

5. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН.

«Заказчик»:

ООО «Курагинский Энергосервис»

662910, Красноярский край,

п. Курагино, ул. Партизанская, 108

ИНН/КПП 2423013484/242301001

Красноярское отделение №8646

ПАО Сбербанк г. Красноярск

р/сч. 40702810331000097248

БИК 040407001

к/сч. 30101810800000000627


подпись


И.И. Немченко
расшифровка подписи

«Исполнитель»:

Шагдыр Анатолий Анатольевич

Дата рождения:

25.04.1978 г.

ИНН: 170401213074

СНИЛС: 067-233-231-48

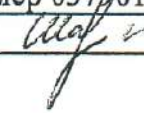
Паспорт:

Выдан: Отделом внутренних дел

Каа Хемского района Республики Тыва

12.03.2001 г. код подразд. 172-003

серия 93 00, номер 037901


подпись

А.А. Шагдыр
расшифровка подписи

Второй экземпляр получил:


А.А. Шагдыр

«26» 08 2021 г.

ООО «Курагинский Энергосервис»

(наименование организации)

по ОКПО

Код

(структурное подразделение)

Вид деятельности по ОКВЭД

Договор

номер

17-08

дата

26.08.2021 г.

Срок действия договора

с

26.08.2021 г.

по

31.08.2021 г.

УТВЕРЖДАЮ

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
17-08	31.08.2021	26.08.	31.08.

Руководитель

Директор

(должность)

И.И. Немченко

(личная подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

АКТ

о приеме работ, выполненных по договору подряда

В соответствии с договором подряда №

17-08

от " 26 "

Августа

2021 г.

Работник

Шагдыр Анатолий Анатольевич

(фамилия, имя, отчество)

выполнил за отчетный период следующие работы:

Номер по порядку	Наименование работы	Сумма, руб.
1	2	3
1	Утепление межпанельных швов дома расположенного по адресу: Красноярский край, Курагинский район, с.Кочергино, ул.Юности, д.8: 19 м.	2 717,00
	НДФЛ	353,00
	Всего к выплате	2 364,00

Работа выполнена в полном объеме, качественно

(указать качество, объем, уровень выполнения работ)

на сумму **Две тысячи триста шестьдесят четыре рубля 00 копеек (с учётом НДФЛ).**

(прописью)

Работу сдал

Работник

(личная подпись)

А.А. Шагдыр

Работу принял

Директор

(должность)

(личная подпись)

И.И. Немченко

(расшифровка подписи)

Гл.бухгалтер

Н.Н. Карпова

Реестр № 66 от 1 сентября 2021 г.

АИССО 68

Наименование, ОГРН Предприятия (Организации): ООО "КУРАГИНСКИЙ ЭНЕРГОСЕРВИС", 1112423000227

Расчётный счёт Предприятия (Организации): 40702810331000097248

р о зачислении денежных средств на счета физических лиц: № 31367624 от 25 февраля 2015 г.

заключён с: Значение не задано, Кор/сч

Код дохода / вид зачисления / период: — / 01 Заработная плата / Август 2021

Исполнитель, создатель реестра, ФИО: Немченко Игорь Иванович

Исполнитель, отправитель реестра, ФИО: Немченко Игорь Иванович

Фамилия, имя и отчество	Получатель денежных средств		Удержано	Сумма	Результат зачисления	Комментарий
	Номер счёта	БИК*				
Шагдыр Анатолий Анагольевич	40817810031002299831			2 364,00	Зачислено	Зачисление успешно проведено
Астахов Владимир Васильевич	408178101310000827422			2 364,00	Зачислено	Зачисление успешно проведено
Итого по реестру:				4 728,00		

директор

Немченко Игорь Иванович

(должность руководителя Предприятия (Организации))

(подпись)

(фамилия и инициалы)

(главный бухгалтер Предприятия (Организации))

(подпись)

(фамилия и инициалы)

М.П.

ПАО Сбербанк Красноярское отделение №8646 ПАО Сбербанк УДО №8646/0332 БИК 040407627 ИСПОЛНЕНО 01.09.2021
