

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ
дома к эксплуатации в зимних условиях

с.Кочергино
Адрес с.Кочергино, ул.Юности,2

район Курагинский

Принадлежность объекта ООО «Курагинский Энергосервис» с 01.09.2011г.
согласно протокола общего собрания собственников.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, ремонтно-эксплуатационное) жилое
2. Год постройки 1980г.
3. Характеристика объекта:
износ в % 24,7 этажность 2
подъездов 1
наличие подвалов, цокольных этажей, м² общей площади
подвал в наличии, 107,5м²
количество квартир 6 (шт.)
общая полезная площадь объекта 297 (кв.м)
жилая площадь 181 (кв.м)
нежилая площадь 116, в том числе
под производственные нужды 0 (кв.м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
развод теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведение
5. Источники:
теплоснабжения централизованное
газоснабжения -
твердого и жидкого топлива -
энергоснабжения скрытая проводка, эл.щиты
Системы АПЗ и дымоудаления -

**II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях
прошедшего 2020-2021 г.г.**

№ n/n	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2020-2021 г.г.
	отсутствуют	-	-	-

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2020-2021гг.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Ед. изм.	Всего по плану подготовки к зиме		Выполнено при подготовке к зиме	
			объем	затраты, тыс.руб.	объем	затраты, тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Объем работ			33,803		33,803
2	Ремонт кровли	м2	6,3	3,1	6,3	3,1
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе: -ремонт чердачного окна, -утепление (засыпка) чердачного перекрытия, -изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков					
4	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска, - герметизация швов, ремонт водосточных труб, - утепление оконных проемов, - утепление дверных проемов					
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе: -изоляция трубопроводов, -ремонт дренажных и водоотводящих устройств					
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:					

	-прямая -благоустройство площадки(щебень)					
7	<p>Ремонт инженерного оборудования, в том числе:</p> <p>1) центрального отопления: радиаторов; трубопроводов; запорной арматуры; промывка и опрессовка;</p> <p>2) котельных: котлов на газовом топливе; то же на угле; тепловых пунктов; элеваторных узлов;</p> <p>3) горячего водоснабжения: трубопроводов; запорной арматуры; промывка; опрессовка;</p> <p>4) водопровода: ремонт и замена арматуры; ремонт и изоляция труб;</p> <p>5) канализации: ремонт трубопроводов; ремонт колодцев; промывка систем;</p> <p>6) электрооборудование: световой электропроводки; силовой электропроводки; вводных устройств; электрощитовых; электродвигателей</p>	<p>п.м шт п.м.</p> <p>п.м.</p> <p>п.м.</p> <p>п.м.</p> <p>п.м.</p> <p>п.м.</p>	<p>25</p> <p>12</p> <p>25</p>	<p>0,9</p> <p>0,5</p> <p>0,9</p>	<p>25</p> <p>12</p> <p>25</p>	<p>0,9</p> <p>0,5</p> <p>0,9</p>
8	<p>Другие работы:</p> <p>- побелка - замена электрического ввода -тех. документы Ремонт подъездов:</p>		1	28,403	1	28,403

	- побелка, покраска				
9	Обеспеченность объекта: котельных топливом- <u>не требуется</u> (указать запас в днях) _____ (тыс. куб. м). горюче-смазочными материалами и бензином- <u>не требуется</u> (тыс. усл.т) пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб.м) инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий : 2 шт.				

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2021-2022 г.г.

Комиссия в составе:

председателя : Директора ООО «Курагинский Энергосервис» Немченко И.И.

члены комиссии:

представители организации:

1. Мастер участка Бобриков А.А.
2. Бригадир Шагдыр А.А.

представитель специализированной организации:

1. Глава администрации Кочергинского сельсовета Мосягина Е.А.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях готов.

Председатель комиссии:  Немченко И.И.

Члены комиссии:  Бобриков А.А.
 Шагдыр А.А.
 Мосягина Е.А.

« 15 » 08 2021 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2021- 2021 г.

Директор ООО "Курагинский Энергосервис"  Немченко И.И.

Приложение: копии счета-фактуры на материалы и ремонтные работы по замене электрического ввода.



Юлюк, г.д

Приложение № 1
к постановлению Правительства Российской Федерации
от 26 декабря 2011 г. № 1137 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации
от 19 августа 2017 г. № 981)

Счет-фактура № 7395 от 16 июля 2021 г. (1) :
Исправление № от (1а)
Продавец: Общество с ограниченной ответственностью "МОНОЛИТ-2" (ООО"МОНОЛИТ-2")
Адрес: 662911, Красноярский край, Курагино, Партизанская, д. 45, кор. В
ИНН/КПП продавца: 2423008886/242301001
Грузоотправитель и его адрес: Общество с ограниченной ответственностью "МОНОЛИТ-2" (ООО"МОНОЛИТ-2") 662911, Красноярский край, Курагино, Партизанская, д. 45, кор. В
Грузополучатель и его адрес: ООО "Курагинский Энергосервис" 662910, р.п. Курагино ул. Партизанская, 108
К платежно-расчетному документу № от
Покупатель: ООО "Курагинский Энергосервис"
Адрес: 662910, р.п. Курагино ул. Партизанская, 108
ИНН/КПП покупателя: 2423013484/242301001
Валюта: наименование, код Российский рубль, 643
Идентификатор государственного контракта, договора (соглашения) (при наличии)

ара/слуг	Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг, имущественного права)	Код вида товара	Единица измерения		Количество (объем)	Цена (тариф) за единицу измерения (при наличии)	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав без налога - всего	В том числе сумма акциза	Налоговая ставка	Сумма налога, подлежащая уплате покупателем	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав с налогом - всего	Страна происхождения товара		Регистрационный номер таможенной декларации
			код	условное обозначение (национальное)								цифровой код	краткое наименование	
1		1а	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	10а	11
	Зажим анкерный для СИП4 ЗАБ16-35М (РА25-100) мет 258508	—	796	шт	2	123.00	246.00	без акциза	Без НДС	—	246.00	—	—	—
	Гофра труба ПНД 32 (ул 50м) Урал Пак черная 88205	—	006	м	14	31.00	434.00	без акциза	Без НДС	—	434.00	—	—	—
	Кабель ВВГнг 4х4 ГОСТ	—	006	м	27	205.00	5535.00	без акциза	Без НДС	—	5535.00	—	—	—
	Автомат ВА47-29 3Р 50А ИЭК х-ка С	—	796	шт	1	530.00	530.00	без акциза	Без НДС	—	530.00	—	—	—
	Автомат ВА47-29 3Р 25А ИЭК х-ка С	—	796	шт	4	447.00	1788.00	без акциза	Без НДС	—	1788.00	—	—	—
	Бокс 1-4 мод. ИЭК 67748	—	796	шт	1	45.00	45.00	без акциза	Без НДС	—	45.00	—	—	—
	Блок распределительный на DIN рейку РЕД-80 1п 80А ИЭК 312293	—	796	шт	1	275.00	275.00	без акциза	Без НДС	—	275.00	—	—	—
	Шина "0" №63.08 на дин-изоллятор ЭКФ 151954	—	796	шт	2	80.00	160.00	без акциза	Без НДС	—	160.00	—	—	—
	Шина соединительная 3ф до 63А/18 тройной 1сеод. ИЭК 41214	—	796	шт	2	53.00	106.00	без акциза	Без НДС	—	106.00	—	—	—
	Провод Пув 1х6 (1м)	—	006	м	3	62.00	186.00	без акциза	Без НДС	—	186.00	—	—	—
	Дин рейка 30см. ИЭК	—	796	шт	2	23.00	46.00	без акциза	Без НДС	—	46.00	—	—	—
	Дин рейка 10,0см. ЭКФ	—	796	шт	1	10.00	10.00	без акциза	Без НДС	—	10.00	—	—	—
	Дюбель-гвоздь SM-G 6x40 (3600шт) полипроп., гриб	—	796	шт	62	1.00	62.00	без акциза	Без НДС	—	62.00	—	—	—
	Держатель двухкомпонентный для труб 432 ДКС 63469	—	796	шт	22	18.00	396.00	без акциза	Без НДС	—	396.00	—	—	—
	СИП-4 4x25	—	006	м	30	150.00	4500.00	без акциза	Без НДС	—	4500.00	—	—	—

ара/слуг	Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг), имущественного права	Код вида товара	Единица измерения		Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав без налога - всего	В том числе сумма акциза	Налоговая ставка	Сумма налога, подлежащая уплате покупателю	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав с налогом - всего	Страна происхождения товара		Регистрационный номер таможенной декларации
			код	наименование							цифровой код	краткое наименование	
1	Горючая ПНД 25 (уп 50м) ИЭК черная 208541	1а	2	2а	4	5	6	7	8	9	10	10а	11
	Держатель двухкомпонентный для труб 425 ДКС 50781	—	006	М	28.00	756.00	Без НДС	Без НДС	—	756.00	—	—	—
	Ремонт электрооборудования	—	796	ШТ	16.00	528.00	Без НДС	Без НДС	—	528.00	—	—	—
	Всего к оплате	—	796	ШТ	1	12800.00	Без НДС	Без НДС	—	12800.00	—	—	—
						28403.00	X			28403.00			

Главный бухгалтер или иное уполномоченное лицо Черненко С.П. (подпись) Черненко С.П. (ф.и.о.)

Индивидуальный предприниматель или иное уполномоченное лицо _____ (подпись) _____ (ф.и.о.)

Основной договор _____ (подпись) _____ (ф.и.о.)

Товар(ы) получен(ы) / услуги, результаты работ, права приняты Черненко С.П. (подпись) С.П. Черненко (ф.и.о.)

Дата получения (приемки) 16.07.2021 (подпись) _____ (ф.и.о.)

Иные сведения о получении, присимке _____ (информация о наличии/отсутствии претензий, о наличии/отсутствии приложенных, и другие документы и т.п.)

Ответственность за правильность оформления сделки, операции Черненко С.П. (подпись) С.П. Черненко (ф.и.о.)

Общество с ограниченной ответственностью "МОНОЛИТ-2" (ООО "МОНОЛИТ-2"), 2423008886/242301001 (подпись) _____ (ф.и.о.)

