

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ**  
дома к эксплуатации в зимних условиях

с.Кочергино  
Адрес с.Кочергино, ул.Юности,1

район Курагинский

Принадлежность объекта ООО «Курагинский Энергосервис» с 01.09.2011г.  
согласно протокола общего собрания собственников.

**I. Общие сведения**

1. Назначение объекта (жилое, ремонтно-эксплуатационное) жилое
2. Год постройки 1978г.
3. Характеристика объекта:  
износ в % 24,7 этажность 2  
подъездов 1  
наличие подвалов, цокольных этажей, м2 общей площади  
подвал в наличии, 107,5м2  
количество квартир 6 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 297,4 (кв.м)  
жилая площадь 181 (кв.м)  
нежилая площадь 116,4, в том числе  
под производственные нужды 0 (кв.м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)  
развод теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведение
5. Источники:  
теплоснабжения централизованное  
газоснабжения -  
твердого и жидкого топлива -  
энергоснабжения скрытая проводка, эл.щиты  
Системы АПЗ и дымоудаления -

**II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях  
прошедшего 2020-2021 г.г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2021 г.

**III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2020-2021гг.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Ед. изм.	Всего по плану подготовки к зиме		Выполнено при подготовке к зиме	
			объем	затраты, тыс.руб.	объем	затраты, тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Объем работ			<b>19,041</b>		<b>19,041</b>
2	Ремонт кровли	м2	6,3	3,1	6,3	3,1
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе: -утепление (засыпка) чердачного перекрытия -изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.	6	3,1	6	3,1
4	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска, -герметизация швов -ремонт водосточных труб - замена окон на теплосберегающие окна - утепление дверных проемов - монтаж козырька	шт.	1	10,931	1	10,931
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе: -изоляция трубопроводов, -ремонт дренажных и водоотводящих устройств					
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток -приямок -благоустройство					

	площадки (щебень)					
7	<p>Ремонт инженерного оборудования, в том числе:</p> <p>1) центрального отопления: радиаторов; трубопроводов; запорной арматуры; промывка и опрессовка; теплозадвижка;</p> <p>2) котельных: котлов на газовом топливе; то же на угле; тепловых пунктов; элеваторных узлов;</p> <p>3) горячего водоснабжения: трубопроводов; запорной арматуры; промывка; опрессовка;</p> <p>4) водопровода: ремонт и замена арматуры; ремонт и изоляция труб;</p> <p>5) канализации: ремонт трубопроводов; ремонт колодцев; промывка систем;</p> <p>6) электрооборудование: световой электропроводки; силовой электропроводки; вводных устройств; электрощитовых; электродвигателей</p>	п.м.	2,5	0,9	2,5	0,9
		п.м.	2,5	0,9	2,5	0,9
8	<p>Другие работы:</p> <p>- побелка</p> <p>-тех. документы</p> <p>Ремонт подъездов:</p> <p>-замена окон</p> <p>-замена двери</p>	шт.	1	0,110	1	0,110

9	<p>Обеспеченность объекта: котельных топливом <u>не требуется</u> (указать запас в днях) _____ (тыс. куб. м) горюче-смазочными материалами и бензином <u>не требуется</u> (тыс. усл.т) пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб.м), инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий <u>пять</u> (шт.)</p>
---	---

#### IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2021-2022 г.г.

**Комиссия в составе:**

председателя :

Директора ООО «Курагинский Энергосервис» Немченко И.И.

члены комиссии:

представители организации:

1. Мастер участка Бобриков А.А.

2. Бригадир Шагдыр А.А.

представитель специализированной организации:

Глава администрации Кочергинского сельсовета Мосягина Е.А.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях готов.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ Немченко И.И.

Члены комиссии : \_\_\_\_\_ Бобриков А.А.

\_\_\_\_\_ Шагдыр А.А.

\_\_\_\_\_ Мосягина Е.А.

«08» 09 2021 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2021-2021 г.

Директор ООО "Курагинский Энергосервис" \_\_\_\_\_ Немченко И.И.

Приложение: копии договоров подряда на выполнение работ по покраске подъезда, копия счёта-фактуры № 7405 от 16.07.21. на выполнение электрических работ.

Приложение № 1  
к постановлению Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2011 г. № 1137  
(в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 19.09.2017 № 981)

Счет-фактура № 603 от 10 июня 2021 г. (1)  
Исправление № --- от --- (1а)

Общество с ограниченной ответственностью «ВСЁ В ДОМ»  
655004, Хакасия Респ., Абакан г., Пушкина ул., дом № 205  
1901121468/190101001

Продавец:  
ИНН/КПП продавца:  
Грузоотправитель и его адрес:  
Грузополучатель и его адрес:  
К платежно-расчетному документу № ---  
Покупатель:  
Адрес:  
ИНН/КПП покупателя:  
Валюта: наименование, код  
Идентификатор государственного контракта, договора (соглашения)

Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг), имущественного права	Единица измерения	Количество (объем)	Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товаров (работ, услуг) без налога - всего	В том числе сумма акциза	Налоговая ставка	Сумма налога, подлежащая уплате покупателем	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав с налогом - всего	Страна происхождения товара		Номер таможенной декларации
									цифровой код	краткое наименование	
Окно из ПВХ профиля VEKA WNS 4-х камерный 60 мм	шт	2,000	10 931,00	21 862,00	---	---	---	21 862,00	10	10a	11
Дверь Строй-Гост 7-1 Металл/Металл (860*2050*70*1,5 мм) левая (гофрокартон)	шт	1,000	15 435,00	15 435,00	---	---	---	15 435,00	---	---	---
<b>Всего к оплате</b>				<b>37 297,00</b>	<b>X</b>			<b>37 297,00</b>			

Руководитель организации или иное уполномоченное лицо: Прозорова О.В. (ф.и.о.)  
Индивидуальный предприниматель: Прозорова О.В. (ф.и.о.)

3) передача (сдачи) / получения (приемки) Счет на оплату  
транспортировке и грузе --- (транспортная накладная, поручение экспедитору, складская расписка и др. / масса нетто/ брутто груза, если не привезены/сырья на транспортные документы, содержащие эти сведения)  
3) передал / услуги, результаты работ, права сдачи Прозорова О.В. (ф.и.о.)  
Дата получения (приемки) 10.06.2021 года  
Дата получения (приемки) 10.06.2021 года  
Информация о наличии/отсутствии претензий, связанных с неотъемлемыми приложениями, и других документов и т.п. (подпись)  
Информация о наличии/отсутствии претензий, связанных с неотъемлемыми приложениями, и других документов и т.п. (подпись)  
Информация о наличии/отсутствии претензий, связанных с неотъемлемыми приложениями, и других документов и т.п. (подпись)

Идентификатор государственного контракта, договора (соглашения) ---  
Идентификатор государственного контракта, договора (соглашения) ---  
Идентификатор государственного контракта, договора (соглашения) ---

## Договор подряда № 14-08

от «25» августа 2021 г.

Общества с ограниченной ответственностью «Курагинский Энергосервис» именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Немченко Игоря Ивановича действующего на основании Устава предприятия с одной стороны, и Шагдыр Анатолий Анатольевич, именуемый в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Согласно настоящему договору «Исполнитель» обязуется выполнить следующую работу:

**ремонт кровли дома , расположенного по адресу: Красноярский край, Курагинский район, с.Кочергино, ул.Юности, д.1: 4 м2**

Сдать результаты работ «Заказчику», а «Заказчик» обязуется принять результат работы и оплатить его.

1.2. Стоимость работы по настоящему договору составляет **1 725 ,00 руб.(с учётом НДС)**

1.3. Порядок и сроки оплаты работы: по факту выполненных работ

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Заказчик» вправе:

В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой «Исполнителем», не вмешиваясь в его деятельность. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, «Заказчик» вправе назначить «Исполнителю» разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении «Исполнителем» в назначенный срок этого требования отказаться от договора подряда, либо поручить исправление работ другому лицу за счет «Исполнителя», а также потребовать возмещения убытков.

2.2. «Заказчик» обязуется:

с участием «Исполнителя» осмотреть и принять результат работ в сроки, договором, а при обнаружении отступлений от настоящего договора, ухудшающих результат работы, или недостатков в работе немедленно заявить об этом «Исполнителю».

2.3. «Исполнитель» обязуется:

- выполнить работу своими силами;
- нести риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и оборудования;
- нести риск случайной гибели или случайного повреждения результата работы до ее приемки «Заказчиком»;
- немедленно предупредить «Заказчика» обо всех, не зависящих от него обстоятельствах, которые грозят годности или прочности изделия либо создают невозможность завершения работы в срок.
- соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности производимых работ.

2.4. «Исполнитель» вправе:

- самостоятельно определять способы выполнения задания «Заказчика».

### 3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТА РАБОТ.

3.1. Сроки начала работ: **25.08.2021 г.**

3.2. Сроки окончания работ: **26.08.2021 г.**

3.3. «Исполнитель» обязан известить «Заказчика» о завершении работы по настоящему договору.

### 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. «Заказчик» может в любое время до сдачи результатов работы отказаться от исполнения договора, уплатив «Исполнителю» часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе «Заказчика» от исполнения договора.

4.2. По всем иным вопросам, не урегулированным в настоящем договоре, в частности, касающиеся ответственности сторон, сроков обнаружения ненадлежащего качества результата

ООО «Курагинский Энергосервис»

по ОКПО

Код

(наименование организации)

(структурное подразделение)

Вид деятельности по ОКВЭД

Договор

номер

14-08

дата

25.08.2021 г.

Срок действия договора

с

25.08.2021 г.

по

26.08.2021 г.

УТВЕРЖДАЮ

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
12-08	26.08.2021	25.08.	26.08.

Руководитель

Директор

(должность)

И.И. Немченко

(личная подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.:

АКТ

о приеме работ, выполненных по договору подряда

В соответствии с договором подряда №

14-08

от " 25 "

Августа

20 21 г.

Работник **Шагдыр Анатолий Анатольевич**

(фамилия, имя, отчество)

выполнил за отчетный период следующие работы:

Номер по порядку	Наименование работы	Сумма, руб.
1	2	3
1	Ремонт кровли дома расположенного по адресу: Красноярский край, Курагинский район, с.Кочергино, ул.Юности, д.1 : 4 м2.	1725,00
	НДФЛ	224,00
	Всего к выплате	1501,00

Работа выполнена в полном объеме, качественно

(указать качество, объем, уровень выполнения работ)

на сумму **Одна тысяча семьсот двадцать пять рублей 00 копеек (с учётом НДФЛ).**

(прописью)

Работу сдал

Работник

(личная подпись)

А.А. Шагдыр

Работу принял

Директор

(должность)

(личная подпись)

И.И. Немченко

(расшифровка подписи)

Гл.бухгалтер

(должность)

(личная подпись)

Н.Н. Карпова

(расшифровка подписи)

**Реестр № 62 от 26 августа 2021 г.**

Наименование, ОГРН Предприятия (Организации): ООО "КУРАГИНСКИЙ ЭНЕРГОСЕРВИС", 1112423000227  
 Расчётный счёт Предприятия (Организации): 40702810331000097248

Договор о зачислении денежных средств на счета физических лиц: № 31367624 от 25 февраля 2015 г.

заключён с: Значение не задано, Кор/сч

Код дохода / вид зачисления / период: — / 01 Заработная плата / Август 2021

Исполнитель, создатель реестра, ФИО: Немченко Игорь Иванович

Исполнитель, отправитель реестра, ФИО: Немченко Игорь Иванович

Получатель денежных средств		Номер счёта	БИК*	Удержано	Сумма	Результат зачисления	Комментарий
Фамилия, имя и отчество							
Шагдыр Анатолий Анатольевич	40817810031002299831				1 501,00	Зачислено	Зачисление успешно проведено
Итого по реестру:					1 501,00		

директор

(должность руководителя Предприятия (Организации))

Немченко Игорь Иванович

(фамилия и инициалы)

(подпись)

(главный бухгалтер Предприятия (Организации))

(подпись)

(фамилия и инициалы)

ПАО Сбербанк  Красноярское отделение №8646 ПАО Сбербанк  УДО №8646/0332 БИК 040407627 ИСПОЛНЕНО 26.08.2021
---

М.П.