

# ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ

дома к эксплуатации в зимних условиях

с.Кочергино  
Адрес с.Кочергино, ул.Юности,10

район Курагинский

Принадлежность объекта ООО «Курагинский Энергосервис» с 01.09.2011г.  
согласно протокола общего собрания собственников.

## I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, ремонтно-эксплуатационное) жилое
2. Год постройки 1980г.
3. Характеристика объекта:  
износ в % 23,7 этажность 2  
подъездов 1  
наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup> общей площади  
подвал в наличии, 107,5м<sup>2</sup>  
количество квартир 6 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 296,8 (кв.м)  
жилая площадь 181 (кв.м)  
нежилая площадь 115,8, в том числе  
под производственные нужды 0 (кв.м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)  
развод теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведение
5. Источники:  
теплоснабжения централизованное  
газоснабжения -  
твердого и жидкого топлива -  
энергоснабжения скрытая проводка, эл.щиты  
Системы АПЗ и дымоудаления -

## II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2020-2021 г.г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправности (аварий) в текущем 2021 г.

**III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации  
зимних условиях 2020-2021гг.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Ед. изм.	Всего по плану подготовки к зиме		Выполнено при подготовке к зиме	
			объем	затраты, тыс.руб.	объем	затраты, тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Объем работ			<b>12,731</b>		<b>12,731</b>
2	Ремонт кровли					
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - ремонт чердачного окна - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков					
4	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - замена окон на теплосберегающие окна - утепление дверных проемов	шт.	1	10,931	1	10,931
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств					
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в					

	- благоустройство площадки(щебень)					
7	<p>Ремонт инженерного оборудования, в том числе:</p> <p>1) центрального отопления: радиаторов; трубопроводов; запорной арматуры; промывка и опрессовка;</p> <p>2) котельных: котлов на газовом топливе; то же на угле; тепловых пунктов; элеваторных узлов;</p> <p>3) горячего водоснабжения: трубопроводов; запорной арматуры; промывка и опрессовка;</p> <p>4) водопровода: ремонт и замена арматуры; ремонт и изоляция труб;</p> <p>5) канализации: ремонт трубопроводов; ремонт колодцев; промывка систем;</p> <p>б) электрооборудование: световой электропроводки; силовой электропроводки; вводных устройств; электрощитовых; электродвигателей</p>	п.м.	2,5	0,9	2,5	0,9
		п.м.	2,5	0,9	2,5	0,9
8	<p>Другие работы: - замена электрического ввода</p>					

	- замена окон - замена двери					
9	Обеспеченность объекта: котельных топливом <u>не требуется</u> (указать запас в днях) _____ (тыс. куб. м) горюче-смазочными материалами и бензином <u>не требуется</u> (тыс. усл.т) пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб.м), инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий <u>пять</u> (шт.)					

#### IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2021-2022 г.г.

##### Комиссия в составе:

председателя :

Директора ООО «Курагинский Энергосервис» Немченко И.И.

члены комиссии:

представители организации:

1. Мастер участка Бобриков А.А.
2. Бригадир Шагдыр А.А.

представитель специализированной организации:

Глава администрации Кочергинского сельсовета Мосягина Е.А.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях готов.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ Немченко И.И.

Члены комиссии : \_\_\_\_\_ Бобриков А.А.  
 \_\_\_\_\_ Шагдыр А.А.  
 \_\_\_\_\_ Мосягина Е.А.

«08» 05 2021 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2021- 2021 г.

Директор ООО "Курагинский Энергосервис" \_\_\_\_\_ Немченко И.И.

Приложение: копия счёта-фактуры № 603 от 10.06.2021 г.



чет-фактура № 603 от 10 июня 2021 г. (1)  
исpravление № -- от -- (1a)

Общество с ограниченной ответственностью «ВСЁ В ДОМ»  
655004, Хакасия Респ, Абакан г, Пушкина ул, дом № 205  
ИНН/КПП продавца: 1901121468/190101001  
он же  
Общество с Ограниченной Ответственностью " Курагинский Энергосервис", 662911, Красноярский край, Курагинский р-н, Курагино пгт, Заводская ул., дом № 100 А  
--  
Общество с Ограниченной Ответственностью " Курагинский Энергосервис"  
662911, Красноярский край, Курагинский р-н, Курагино пгт, Заводская ул, дом № 100 А  
2423013484/242301001  
Адрес: Российский рубль, 643

руководитель и его адрес:  
платежно-расчетному документу №  
покупатель:  
Адрес:  
ИНН/КПП покупателя:  
Залюта: наименование, код  
Идентификатор государственного  
контракта, договора (соглашения)

Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг), имущественного права	Единица измерения		Количество (объем)	Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав без налога - всего	В том числе сумма акциза	Налоговая ставка	Сумма налога, подлежащая покупателю	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав с налогом - всего	Страна происхождения товара		Номер таможенной декларации
	код	национальное)								цифровой код	краткое наименование	
1	2	2a	3	4	5	6	7	8	9	10	10a	11
Жно из ПВХ профиля VEKA WHS 4-камерный 60 мм	796	шт	2,000	10 931,00	21 862,00	--	--	--	21 862,00	--	--	--
Дверь Строй-Гост 7-1 Металл/Метал 860*2050*70*1,5 мм) левая гофрокартон/	796	шт	1,000	15 435,00	15 435,00	--	--	--	15 435,00	--	--	--
<b>Всего к оплате</b>					<b>37 297,00</b>	<b>X</b>			<b>37 297,00</b>			

Руководитель организации или иное уполномоченное лицо \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)  
Прозорова О.В.  
Главный бухгалтер или иное уполномоченное \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)  
Прозорова О.В.

Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)  
Счет на оплату \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

ировке и грузе \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)  
Товар (груз) получен услуги, результаты работ, права принял \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)  
Дата получения (приемки) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)  
10.06.2021 года

1 / услуги, результаты работ, права сдать \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)  
10 июня 2021 года

12) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)  
Информация о наличии претензий, прилагаемая к документам, и другие документы и т.п.

Информация о наличии претензий, прилагаемая к документам, и другие документы и т.п.