

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ

дома к эксплуатации в зимних условиях

с.Кочергино
Адрес с.Кочергино, ул.Юности,13

район Курагинский

Принадлежность объекта ООО «Курагинский Энергосервис» с 01.09.2011г.
согласно протокола общего собрания собственников.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, ремонтно-эксплуатационное) жилое
2. Год постройки 1978г.
3. Характеристика объекта:
износ в % 24,7 этажность 2
подъездов 1
наличие подвалов, цокольных этажей, м2 общей площади
подвал в наличии, 107,5м2
количество квартир 6 (шт.)
общая полезная площадь объекта 297,1 (кв.м)
жилая площадь 181 (кв.м)
нежилая площадь 116,1, в том числе
под производственные нужды 0 (кв.м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество
развод теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведение
5. Источники:
теплоснабжения централизованное
газоснабжения -
твердого и жидкого топлива -
энергоснабжения скрытая проводка, эл.щиты
Системы АПЗ и дымоудаления -

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2020-2021 г.г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2021 г
-	-	-	-	-

**III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации
зимних условиях 2020-2021 г.г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Ед. изм.	Всего по плану подготовки к зиме		Выполнено при подготовке к зиме	
			объем	затраты, тыс.руб.	объем	затрат тыс.ру
1	2	3	4	5	6	7
1	Объем работ			16,100		16,10
2	Ремонт кровли					
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - ремонт чердачного окна - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков					
4	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	п.м.	50	п.м.	50	14,300
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств					

	дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямок - благоустройство площадки(щебень)					
7	<p>Ремонт инженерного оборудования, в том числе:</p> <p>1) центрального отопления: радиаторов; трубопроводов; запорной арматуры; промывка и опрессовка;</p> <p>2) котельных: котлов на газовом топливе; то же на угле; тепловых пунктов; элеваторных узлов;</p> <p>3) горячего водоснабжения: трубопроводов; запорной арматуры; промывка и опрессовка;</p> <p>4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб;</p> <p>5) канализации: ремонт трубопроводов; ремонт колодцев; промывка систем;</p> <p>6) электрооборудование: световой электропроводки; силовой электропроводки; вводных устройств; электрощитовых; электродвигателей</p>	п.м.	2,5	0,9	2,5	0,9
		п.м.	2,5	0,9	2,5	0,9
8	Первичное обследование					

	- замена окон					
	- замени двери					
9	Обеспеченность объекта: котельных топливом <u>не требуется</u> (указать запас в днях) _____ (тыс. куб. м) горюче-смазочными материалами и бензином <u>не требуется</u> (тыс. усл.т) пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб.м), инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий <u>пять</u> (шт.)					

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2021-2022 г.г.

Комиссия в составе:

председателя :

Директора ООО «Курагинский Энергосервис» Немченко И.И.

члены комиссии:

представители организации:

1. Мастер участка Бобриков А.А.

2. Бригадир Шагдыр А.А.

представитель специализированной организации:

Глава администрации Кочергинского сельсовета Мосягина Е.А.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях готов.

Председатель комиссии: _____ Немченко И.И.

Члены комиссии : _____ Бобриков А.А.

_____ Шагдыр А.А.

_____ Мосягина Е.А.

«05» 05 2021 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2021- 2021 г.

Директор ООО "Курагинский Энергосервис" _____ Немченко И.И.

Приложение: копии договоров подряда на выполнение работ по утеплению межпанельных швов дома.

Договор подряда № 10-08

от «01» августа 20

Общества с ограниченной ответственностью «Курагинский Энергосервис» именуем в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Немченко Игоря Ивановича действующего на основании Устава предприятия с одной стороны, и Шагдыр Анатолий Анатольевич, именуемый в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, заключили настоящий договор нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Согласно настоящему договору «Исполнитель» обязуется выполнить следующую работу: **утепление межпанельных швов дома , расположенного по адресу: Красноярский край, Курагинский район, с.Кочергино, ул.Юности, д.13: 50 метров.**

Сдать результаты работ «Заказчику», а «Заказчик» обязуется принять результат работы и оплатить его.

1.2. Стоимость работы по настоящему договору составляет **7150,00 руб.(с учётом НДС)**

1.3. Порядок и сроки оплаты работы: по факту выполненных работ

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Заказчик» вправе:

В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой «Исполнителем», не вмешиваясь в его деятельность. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не выполнена надлежащим образом, «Заказчик» вправе назначить «Исполнителю» разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении «Исполнителем» в назначенный срок требования отказаться от договора подряда, либо поручить исправление работ другому лицу за счет «Исполнителя», а также потребовать возмещения убытков.

2.2. «Заказчик» обязуется:

с участием «Исполнителя» осмотреть и принять результат работ в сроки, договором, а при обнаружении отступлений от настоящего договора, ухудшающих результат работы, или недостатков в работе немедленно заявить об этом «Исполнителю».

2.3. «Исполнитель» обязуется:

-выполнить работу своими силами;

-нести риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и оборудования;

-нести риск случайной гибели или случайного повреждения результата работы до ее приемки «Заказчиком»;

-немедленно предупредить «Заказчика» обо всех, не зависящих от него обстоятельствах, которые грозят годности или прочности изделия либо создают невозможность завершения работы в срок.

-соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности производимых работ.

2.4. «Исполнитель» вправе:

-самостоятельно определять способы выполнения задания «Заказчика».

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТА РАБОТ.

3.1. Сроки начала работ: 01.08.2021 г.

3.2. Сроки окончания работ: 12.08.2021 г.

3.3. «Исполнитель» обязан известить «Заказчика» о завершении работы по настоящему договору

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. «Заказчик» может в любое время до сдачи результатов работы отказаться от исполнения договора, уплатив «Исполнителю» часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе «Заказчика» от исполнения

4.3. Договор вступает в силу с 01.08.2021 г. и действует до 12.08.2021 г.

4.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой стороны и вступает в юридическую силу с момента его подписания сторонами.

5. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН.

«Заказчик»:

ООО «Курагинский Энергосервис»

662910, Красноярский край,

п. Курагино, ул. Партизанская, 108

ИНН/КПП 2423013484/242301001

Красноярское отделение №8646

ПАО Сбербанк г. Красноярск

р/сч. 40702810331000097248

БИК 040407001

к/сч. 30101810800000000627



И.И. Немченко

расшифровка подписи

«Исполнитель»:

Шагдыр Анатолий Анатольевич

Дата рождения:

25.04.1978 г.

ИНН: 170401213074

СНИЛС: 067-233-231-48

Паспорт:

Выдан: Отделом внутренних дел

Каа Хемского района Республики Тыва

12.03.2001 г. код подразд. 172-003

серия 93 00, номер 037901

Шагдыр
подпись

А.А. Шагдыр

расшифровка подписи

Второй экземпляр получал(а):

Шагдыр
подпись

« »

дата

2021 г.

ООО «Курагинский Энергосервис»

по ОКПО

Код

(наименование организации)

(структурное подразделение)

Вид деятельности по ОКВЭД

Договор

номер

10-08

дата

01.08.2021

Срок действия договора

с

01.08.2021

по

12.08.2021

УТВЕРЖДАЮ

Номер документа	Дата составления
10-08	12.08.2021 г.

Отчетный период	Руководитель	Должность
с 01.08. по 12.08.		Директор
	(личная подпись)	И.И. Немченко
	(расшифровка подписи)	

АКТ

о приеме работ, выполненных по договору подряда

В соответствии с договором подряда №

10-08 от "01" Августа 2021 г.

Работник **Шагдыр Анатолий Анатольевич**

(фамилия, имя, отчество)

выполнил за отчетный период следующие работы:

Номер по порядку	Наименование работы	Сумма, руб.
1	2	3
1	Утепление межпанельных швов дома расположенного по адресу: Красноярский край, Курагинский район, с.Кочергино, ул.Юности, д.13: 50 м.	7150,00
	НДФЛ	930,00
	Всего к выплате	6220,00

Работа выполнена в полном объеме, качественно

(указать качество, объем, уровень выполнения работ)

на сумму **Шесть тысяч двести двадцать рублей 00 копеек.**


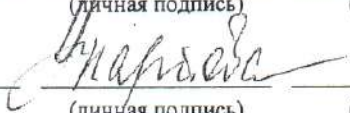
(прописью)

Работу сдал
Работник


(личная подпись)

Работу принял

Директор
(должность)

И.И. Немченко
(расшифровка подписи)

Гл.бухгалтер
(должность)

Н.Н. Карпова
(расшифровка подписи)

Договор подряда № 9-08

от «01» августа 2

Общества с ограниченной ответственностью «Курагинский Энергосервис» именуемому в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Немченко Игоря Ивановича действующего на основании Устава предприятия с одной стороны, и Астахов Владимир Васильевич, именуемый в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, заключили настоящий договор нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Согласно настоящему договору «Исполнитель» обязуется выполнить следующую работу: **утепление межпанельных швов дома , расположенного по адресу: Красноярский край, Курагинский район, с.Кочергино, ул.Юности, д.13 : 50 метров.**

Сдать результаты работ «Заказчику», а «Заказчик» обязуется принять результат работы и оплатить его.

1.2. Стоимость работы по настоящему договору составляет **7150,00 руб.(с учётом НДС)**

1.3. Порядок и сроки оплаты работы: **по факту выполненных работ**

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Заказчик» вправе:

В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой «Исполнителем», не вмешиваясь в его деятельность. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не выполнена надлежащим образом, «Заказчик» вправе назначить «Исполнителю» разумный для устранения недостатков и при неисполнении «Исполнителем» в назначенный срок требования отказаться от договора подряда, либо поручить исправление работ другому лицу за счет «Исполнителя», а также потребовать возмещения убытков.

2.2. «Заказчик» обязуется:

с участием «Исполнителя» осмотреть и принять результат работ в сроки, договором, а при обнаружении отступлений от настоящего договора, ухудшающих результат работы, или недостатков в работе немедленно заявить об этом «Исполнителю».

2.3. «Исполнитель» обязуется:

- выполнить работу своими силами;
- нести риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и оборудования;
- нести риск случайной гибели или случайного повреждения результата работы до ее приемки «Заказчиком»;
- немедленно предупредить «Заказчика» обо всех, не зависящих от него обстоятельствах, которые грозят годности или прочности изделия либо создают невозможность завершения работы в срок.
- соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности производимых работ.

2.4. «Исполнитель» вправе:

- самостоятельно определять способы выполнения задания «Заказчика».

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТА РАБОТ.

3.1. Сроки начала работ: **01.08.2021 г.**

3.2. Сроки окончания работ: **12.08.2021 г.**

3.3. «Исполнитель» обязан известить «Заказчика» о завершении работы по настоящему договору

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. «Заказчик» может в любое время до сдачи результатов работы отказаться от исполнения договора, уплатив «Исполнителю» часть установленной цены пропорционально части работ, выполненной по условиям договора.

4.3. Договор вступает в силу с 01.08.2021 г. и действует до 12.08.2021 г.

4.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой стороны и вступает в юридическую силу с момента его подписания сторонами.

5. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН.

«Заказчик»:

ООО «Курагинский Энергосервис»

662910, Красноярский край,

п. Курагино, ул. Партизанская, 108

ИНН/КПП 2423013484/242301001

Красноярское отделение №8646

ПАО Сбербанк г. Красноярск

р/сч. 40702810331000097248

БИК 040407001

к/сч. 30101810800000000627



подпись

И.И. Немченко

расшифровка подписи



Второй экземпляр получал(а):

подпись

«Исполнитель»:

Астахов Владимир Васильевич

Дата рождения:

17.03.1990

ИНН: 242304411374

СНИЛС: 136-089-894-96

Паспорт:

Выдан: Отделением УФМС России

по Красноярскому краю

11.11.2010 код подразд. 240-029

серия 04 11, номер 008406



подпись

В.В. Астахов

расшифровка подписи

« »

дата

2021

ООО «Курагинский Энергосервис»

по ОКПО

Код

(наименование организации)

(структурное подразделение)

Вид деятельности по ОКВЭД

Договор

номер

9-08

дата

01.08.2021 г.

Срок действия договора

с

01.08.2021 г.

по

12.08.2021 г.

УТВЕРЖДАЮ

Номер документа	Дата составления
7-08	12.08.2021 г.

Отчетный период с 01.08.2021 по 12.08.2021 г.

Руководитель _____ И.И. Немченко
(должность)

(личная подпись) _____ И.И. Немченко
(расшифровка подписи)

М.П.

АКТ

о приеме работ, выполненных по договору подряда

В соответствии с договором подряда № 9-08 от "01" Августа 2021 г.
Работник **Астахов Владимир Васильевич**

(фамилия, имя, отчество)

выполнил за отчетный период следующие работы:

Номер по порядку	Наименование работы	Сумма, руб.
1	2	3
1	Утепление межпанельных швов дома расположенного по адресу: Красноярский край, Курагинский район, с.Кочергино, ул.Юности, д.13: 50 м.	7150,00
	НДФЛ	930,00
	Всего к выплате	6220,00

Работа выполнена в полном объеме, качественно

(указать качество, объем, уровень выполнения работ)

на сумму **Шесть тысяч двести двадцать рублей 00 копеек.**

(прописью)

Работу сдал

Работник _____
(личная подпись)

Работу принял _____

Директор _____

(должность)

Гл.бухгалтер _____

(должность)

И.И. Немченко _____

(расшифровка подписи)

Н.Н. Карпова _____

(расшифровка подписи)

Реестр № 58 от 13 августа 2021 г.

Наименование, ОГРН Предприятия (Организации): ООО "КУРАГИНСКИЙ ЭНЕРГОСЕРВИС", 1112423000227

Расчётный счёт Предприятия (Организации): 40702810331000097248

ор о зачислении денежных средств на счета физических лиц: № 31367624 от 25 февраля 2015 г.

заключён с: Значение не задано, Кор/сч

Код дохода / вид зачисления / период: — / 01 Заработная плата / Август 2021

Исполнитель, создатель реестра, ФИО: Немченко Игорь Иванович

Исполнитель, отправитель реестра, ФИО: Немченко Игорь Иванович

Получатель денежных средств	Удержано		Сумма	Результат зачисления	Комментарий
	Номер счёта	БИК*			
Фамилия, имя и отчество агдыр Анатолий Анатольевич	40817810031002299831		7 340,00	Зачислено	Зачисление успешно проведено
стахов Владимир Васильевич	40817810131000827422		7 340,00	Зачислено	Зачисление успешно проведено
Итого по реестру:			14 680,00		

директор

олжность руководителя Предприятия (Организации))

Немченко Игорь Иванович

(фамилия и инициалы)

(подпись)

(главный бухгалтер Предприятия (Организации))

(подпись)

(фамилия и инициалы)

ПАО Сбербанк

Красноярское отделение №8646 ПАО Сбербанк

УДО №8646/0332

БИК 040407627

ИСПОЛНЕНО

13.08.2021

М.П.