

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ

дома к эксплуатации в зимних условиях

с.Кочергино
Адрес с.Кочергино, ул.Юности,16

район Курагинский

Принадлежность объекта ООО «Курагинский Энергосервис» с 01.09.2011г.
согласно протокола общего собрания собственников.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, ремонтно-эксплуатационное) жилое
2. Год постройки 1978г.
3. Характеристика объекта:
износ в % 24,7 этажность 2
подъездов 1
наличие подвалов, цокольных этажей, м2 общей площади
подвал в наличии, 107,5м2
количество квартир 6 (шт.)
общая полезная площадь объекта 298,37 (кв.м)
жилая площадь 181 (кв.м)
нежилая площадь 117,37, в том числе
под производственные нужды 0 (кв.м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
развод теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведение
5. Источники:
теплоснабжения централизованное
газоснабжения -
твердого и жидкого топлива -
энергоснабжения скрытая проводка, эл.щиты
Системы АПЗ и дымоудаления -

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2020-2021 г.г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправности (аварий) в текущем 2021

**III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации
зимних условиях 2020-2021гг.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Ед. изм.	Всего по плану подготовки к зиме		Выполнено при подготовке к зиме	
			объем	затраты, тыс.руб.	объем	затраты тыс.ру
1	2	3	4	5	6	7
1	Объем работ			51,614		51,614
2	Ремонт кровли	м2	4	2,246	4	2,246
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - ремонт чердачного окна - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков					
4	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	п.м.	60	24,920	60	24,920
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств					
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:					

	площадки(щебень)					
7	<p>Ремонт инженерного оборудования, в том числе:</p> <p>1) центрального отопления: радиаторов; трубопроводов; запорной арматуры; промывка и опрессовка;</p> <p>2) котельных: котлов на газовом топливе; то же на угле; тепловых пунктов; элеваторных узлов;</p> <p>3) горячего водоснабжения: трубопроводов; запорной арматуры; промывка и опрессовка;</p> <p>4) водопровода: ремонт и замена арматуры; ремонт и изоляция труб;</p> <p>5) канализации: ремонт трубопроводов; ремонт колодцев; промывка систем;</p> <p>б) электрооборудование: световой электропроводки; силовой электропроводки; вводных устройств; электрощитовых; электродвигателей</p>	п.м.	2,5	0,9	2,5	0,9
		п.м.	2,5	0,9	2,5	0,9
			22,648			22,648
8	<p>Другие работы:</p> <p>- замена электрического ввода</p> <p>- побелка</p>					

9	<p>Обеспеченность объекта: котельных топливом <u>не требуется</u> (указать запас в днях) _____ (тыс. куб. м) горюче-смазочными материалами и бензином <u>не требуется</u> (тыс. усл.т) пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб.м), инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий <u>пять</u> (шт.)</p>
---	---

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2021-2022 г.г.

Комиссия в составе:

председателя :

Директора ООО «Курагинский Энергосервис» Немченко И.И.

члены комиссии:

представители организации:

1. Мастер участка Бобриков А.А.

2. Бригадир Шагдыр А.А.

представитель специализированной организации:

Глава администрации Кочергинского сельсовета Мосягина Е.А.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях готов.

Председатель комиссии:  Немченко И.И.

Члены комиссии :  Бобриков А.А.

 Шагдыр А.А.

 Мосягина Е.А.

«08» 05 2021 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2021- 2021 г.

Директор ООО "Курагинский Энергосервис"  Немченко И.И.

Приложение: копия договора подряда на выполнение ремонта кровли дома, копия счёта-фактуры №7894 от 30.07.21. на монтаж электрооборудования, копия договоров подряда на утепление межпанельных швов дома.

Акт приема-передачи

Приложение № 1
к постановлению Правительства Российской Федерации
от 25 декабря 2011 г. № 1137 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации
от 19 августа 2017 г. № 981)

Ит-фактура № 7894 от 30 июля 2021 г. (1)
:правление № ----- от ----- (1а)
одавец: Общество с ограниченной ответственностью "МОНОЛИТ-2" (ООО"МОНОЛИТ-2")
дрес: 662911, Красноярский край, Курагино, Партизанская, д. 45, кор. В
И/КПП продавца: 2423008886/242301001
узоотправитель и его адрес: Общество с ограниченной ответственностью "МОНОЛИТ-2" (ООО"МОНОЛИТ-2") 662911, Красноярский край, Курагино, Партизанская, д. 45, кор. В
узолучатель и его адрес: ООО "Курагинский Энергосервис" 662910, р.п. Курагино ул. Партизанская, 108
лажно-расчетному документу № от
купатель: ООО "Курагинский Энергосервис"
дрес: 662910, р.п. Курагино ул. Партизанская, 108
И/КПП покупателя: 2423013484/242301001
элюта: наименование, код Российский рубль, 643
дентификатор государственного контракта, договора (соглашения)(при наличии) -----

Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг), имущественного права	Код вида товара	Единица измерения		Количество (объем)	Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав без налога - всего	В том числе сумма акциза	Налоговая ставка	Сумма налога, подлежащая покупателю	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав с налогом - всего	Страна происхождения товара		Регистрационный номер таможенной декларации
		код	условное обозначение (национальное)								цифровой код	краткое наименование	
1	1а	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	10а	11
томат ВА47-29 3P 25A ИЭК х-ка С	---	796	шт	2	447.00	894.00	без акциза	Без НДС	---	✓ 894.00	---	---	---
ок распределительный на DIN рейку Д-80 1п 80А ИЭК 312293	---	796	шт	2	275.00	550.00	без акциза	Без НДС	---	✓ 550.00	---	---	---
шовод ПВ-1(ПУВ4) 1х4 (1м) белый	---	006	м	20	47.00	940.00	без акциза	Без НДС	---	✓ 940.00	---	---	---
лина "0" №63.10 ЭКФ 151956	---	796	шт	6	88.00	528.00	без акциза	Без НДС	---	✓ 528.00	---	---	---
1п рейка 30см. ИЭК	---	796	шт	5	23.00	115.00	без акциза	Без НДС	---	✓ 115.00	---	---	---
зморез 4,2х16 с прессшайбой со ерлом (4500шт)	---	796	шт	19	1.00	19.00	без акциза	Без НДС	---	✓ 19.00	---	---	---
бель АВВГ 2х2,5	---	006	м	2	19.00	38.00	без акциза	Без НДС	---	✓ 38.00	---	---	---
жгут 3,6х2000 белый (100шт.) ИЭК	---	778	упак	1	120.00	120.00	без акциза	Без НДС	---	✓ 120.00	---	---	---
этомат ВА47-28 1P 20А ИЭК	---	796	шт	17	165.00	2805.00	без акциза	Без НДС	---	✓ 2805.00	---	---	---
лина соединительная 1ф до 63А(54 динарных) 1соед. ИЭК 43970	---	796	шт	17	7.00	119.00	без акциза	Без НДС	---	✓ 119.00	---	---	---

Наименование товара (списание выполненных работ, оказанных услуг, имущественного права)	Код вида товара	Единица измерения		Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав без налога - всего	В том числе сумма акциза	Налоговая ставка	Сумма налога, подлежащая уплате покупателем	Стоимость товаров (работ, услуг, имущественных прав с налогом - всего)	Страна происхождения товара		Регистрационный номер таможенной декларации
		условное обозначение (национальное)	количество (объем)							цифровой код	краткое наименование	
Монтаж электрооборудования	1а	796	шт	1 16520.00	16520.00	без НДС	Без НДС	—	16520.00	10	10a	11
Всего к оплате					22648.00	X			22648.00			

Руководитель организации или иное уполномоченное лицо: Черненко С.П. (ф.и.о.)
 Черненко С.П. / Черненко С.П. (ф.и.о.)
 Главный бухгалтер или иное уполномоченное лицо: Мерваева В.В. (ф.и.о.)
 Мерваева В.В. / Мерваева В.В. (ф.и.о.)

Индивидуальный предприниматель или иное уполномоченное лицо: _____ (ф.и.о.)
 (реквизиты свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя)

Основной договор: _____ (подпись)
 (договор: договоренность и др.)

Товар (груз) получен / услуги, результаты работ, права сданы: Иванов И.И. (подпись) [10]
 Иванов И.И. / Черненко С.П. (ф.и.о.)

Дата получения (приемки): "30" 07 2021 г. [11]
 "30" 07 2021 г. [12]

Иные сведения о получении, приемке: _____ [13]

Ответственность за претензии, ссылки на неотъемлемые приложения, и другие документы и т.п.: _____ [14]

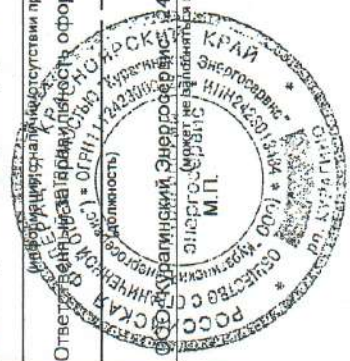
Ответственность за оформление сделки, операции: Черненко С.П. (подпись) [15]
 Черненко С.П. / Черненко С.П. (ф.и.о.)

Иные сведения о получении, приемке: _____ [16]

Иные сведения о получении, приемке: _____ [17]

Иные сведения о получении, приемке: _____ [18]

Иные сведения о получении, приемке: _____ [19]



Договор подряда № 15-08

от «

Общества с ограниченной ответственностью «Курагинский Энергос» в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Немченко Игоря Ивановича действующего на основании Устава предприятия с одной стороны, и Шагдыр Анатолий Анатольевич именуемый в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Согласно настоящему договору «Исполнитель» обязуется выполнить следующий ремонт кровли дома, расположенного по адресу: Красноярский край, Курагинский район, с. Кочергино, ул. Юности, д. 16 : 4 м²

Сдать результаты работ «Заказчику», а «Заказчик» обязуется принять результаты работ.

1.2. Стоимость работы по настоящему договору составляет 1 725,00 руб. (с учётом НДС)

1.3. Порядок и сроки оплаты работы: по факту выполненных работ

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Заказчик» вправе:

В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой «Исполнителем», его деятельность. Если во время выполнения работы станет очевидным, что выполненная работа не соответствует надлежащим образом, «Заказчик» вправе назначить «Исполнителя» для устранения недостатков и при неисполнении «Исполнителем» в названный срок требования отказаться от договора подряда, либо поручить исправление работ на свой счет «Исполнителя», а также потребовать возмещения убытков.

2.2. «Заказчик» обязуется:

с участием «Исполнителя» осмотреть и принять результат работ в сроки, договором не предусмотрены, при обнаружении отступлений от настоящего договора, ухудшающих результат работ, недостатков в работе немедленно заявить об этом «Исполнителю».

2.3. «Исполнитель» обязуется:

- выполнить работу своими силами;
- нести риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и оборудования;
- нести риск случайной гибели или случайного повреждения результата работ «Заказчиком»;
- немедленно предупредить «Заказчика» обо всех, не зависящих от него обстоятельствах, которые грозят годности или прочности изделия либо создают невозможность исполнения работ в срок.

- соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и безопасности производимых работ.

2.4. «Исполнитель» вправе:

- самостоятельно определять способы выполнения задания «Заказчика».

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТА РАБОТ

3.1. Сроки начала работ: 25.08.2021 г.

3.2. Сроки окончания работ: 26.08.2021 г.

3.3. «Исполнитель» обязан известить «Заказчика» о завершении работы по настоящему договору.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. «Заказчик» может в любое время до сдачи результатов работы отказаться от настоящего договора, уплатив «Исполнителю» часть установленной цены пропорционально выполненной работе.

4.3. Договор вступает в силу с 25.08.2021 г. и действует до 26.08.2021 г.

4.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой стороны юридическую силу с момента его подписания сторонами.

5. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН.

«Заказчик»:

ООО «Курагинский Энергосервис»

662910, Красноярский край,

п. Курагино, ул. Партизанская, 108

ИНН/КПП 2423013484/242301001

Красноярское отделение №8646

ПАО Сбербанк г. Красноярск

р/сч. 40702810331000097248

БИК 040407001

к/сч. 30101810800000000627


подпись



Второй экземпляр получил



А.А. Шагдыр

«25» 08 2021 г.

«Исполнитель»:

Шагдыр Анатолий Анатольевич

Дата рождения:

25.04.1978 г.

ИНН: 170401213074

СНИЛС: 067-233-231-48

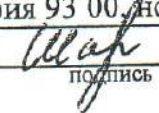
Паспорт:

Выдан: Отделом внутренних дел

Каа Хемского района Республик

12.03.2001 г. код подразд. 172-00

серия 93 00, номер 037901


подпись

А.
рас

ООО «Курагинский Энергосервис»

по ОКПО

Код

(наименование организации)

(структурное подразделение)

Вид деятельности по ОКВЭД

Договор	номер	15-08
	дата	25.08.2021 г.
Срок действия договора	с	25.08.2021 г.
	по	26.08.2021 г.

УТВЕРЖДАЮ

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
15-08	26.08.2021	25.08.	26.08.

Отчетный период	
с	по
25.08.	26.08.

Руководитель _____
 (личная подпись) И.И. Немче
 (должность) (расшифровка п

АКТ

о приеме работ, выполненных по договору подряда

В соответствии с договором подряда № 15-08 от " 25 " Августа 20 21 г.

Работник **Шагдыр Анатолий Анатольевич**

(фамилия, имя, отчество)

выполнил за отчетный период следующие работы:

Номер по порядку	Наименование работы	Сумма, руб.
1	2	3
1	Ремонт кровли дома расположенного по адресу: Красноярский край, Курагинский район, с.Кочергино, ул.Юности, д.16 : 4 м2.	1 725,00
	НДФЛ	224,00
	Всего к выплате	1 501,00

Работа выполнена в полном объеме, качественно

(указать качество, объем, уровень выполнения работ)

на сумму **Одна тысяча семьсот двадцать пять рублей 00 копеек (с учётом НДФЛ).**

(прописью)

Работу сдал
Работник

Шагдыр
(личная подпись)
А.А. Шагдыр

Работу принял

Директор
(должность)

И.И. Немченко
(личная подпись)

И.И. Немченко
(расшифровка подписи)

Гл.бухгалтер
(должность)

Н.Н. Карпова
(личная подпись)

Н.Н. Карпова
(расшифровка подписи)

Реестр № 63 от 26 августа 2021 г.

Наименование, ОГРН Предприятия (Организации): ООО "КУРАГИНСКИЙ ЭНЕРГОСЕРВИС", 1112423000227
 Расчётный счёт Предприятия (Организации): 40702810331000097248

вор о зачислении денежных средств на счета физических лиц: № 31367624 от 25 февраля 2015 г.

закл^юч^{ён} с: Значение не задано, Кор/сч

Код дохода / вид зачисления / период: — / 01 Заработная плата / Август 2021

Исполнитель, создатель реестра, ФИО: Немченко Игорь Иванович

Исполнитель, отправитель реестра, ФИО: Немченко Игорь Иванович

Получатель денежных средств		Удержано	Сумма	Результат зачисления	Комментарий
Фамилия, имя и отчество	Номер счёта БИК*				
Агадыр Анатолий Анатольевич	40817810031002299831		1 501,00	Зачислено	Зачисление успешно проведено
Итого по реестру:			1 501,00		

директор

Немченко Игорь Иванович
(фамилия и инициалы)

олжность руководителя Предприятия (Организации)

(подпись)

(главный бухгалтер Предприятия (Организации))

(подпись)

(фамилия и инициалы)

ПАО Сбербанк Красноярское отделение №8646 ПАО Сбербанк УДО №8646/0332 БИК 040407627 ИСПОЛНЕНО 26.08.2021

М.П.