

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ

дома к эксплуатации в зимних условиях

с.Кочергино

район Курагинский

Адрес с.Кочергино, ул.Юности,6

Принадлежность объекта ООО «Курагинский Энергосервис» с 01.09.2011г.
согласно протокола общего собрания собственников.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, ремонтно-эксплуатационное) жилое
2. Год постройки 1979г.
3. Характеристика объекта:
износ в % 24,7 этажность 2
подъездов 1
наличие подвалов, цокольных этажей, м2 общей площади
подвал в наличии, 107,5м2
количество квартир 4 (шт.)
общая полезная площадь объекта 197,27 (кв.м)
жилая площадь 118,1 (кв.м)
нежилая площадь 79,17, в том числе
под производственные нужды 0 (кв.м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
развод теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения
5. Источники:
теплоснабжения централизованное
газоснабжения -
твердого и жидкого топлива -
энергоснабжения скрытая проводка, эл.щиты
Системы АПЗ и дымоудаления -

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2020-2021 г.г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2021

**III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации
зимних условиях 2020-2021гг.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Ед. изм.	Всего по плану подготовки к зиме		Выполнено при подготовке к зиме	
			объем	затраты, тыс.руб.	объем	затрат тыс.ру
1	2	3	4	5	6	7
1	Объем работ			19,157		19,15
2	Ремонт кровли					
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - ремонт чердачного окна - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков					
4	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	п.м.	45	16,757	45	16,757
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств					
6	Ремонт покрытий					

	- благоустройство площадки(щебень)					
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов; трубопроводов; запорной арматуры; промывка и опрессовка; 2) котельных: котлов на газовом топливе; то же на угле; тепловых пунктов; элеваторных узлов; 3) горячего водоснабжения: трубопроводов; запорной арматуры; промывка и опрессовка; 4) водопровода: ремонт арматуры; ремонт и изоляция труб; 5) канализации: ремонт трубопроводов; ремонт колодцев; промывка систем; 6) электрооборудование: световой электропроводки; силовой электропроводки; вводных устройств; электрощитовых; электродвигателей	п.м.	2,5	0,9	2,5	0,9
		шт.	2	0,6	2	0,6
		п.м.	2,5	0,9	2,5	0,9
8	Другие работы: - замена электрического ввода					

	- замена окон				
	- замена двери				
9	Обеспеченность объекта: котельных топливом <u>не требуется</u> (указать запас в днях) _____ (тыс. куб. м) горюче-смазочными материалами и бензином <u>не требуется</u> (тыс. усл.т) пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб.м), инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий <u>пять</u> (шт.)				

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2021-2022 г.г.

Комиссия в составе:

председателя :

Директора ООО «Курагинский Энергосервис» Немченко И.И.

члены комиссии:

представители организации:

1. Мастер участка Бобриков А.А.
2. Бригадир Шагдыр А.А.

представитель специализированной организации:

Глава администрации Кочергинского сельсовета Мосягина Е.А.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях готов.

Председатель комиссии: _____ Немченко И.И.

Члены комиссии : _____ Бобриков А.А.
_____ Шагдыр А.А.
_____ Мосягина Е.А.

«28» 05 _____ 2021 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2021-2021 г.

Директор ООО "Курагинский Энергосервис" _____ Немченко И.И.

Приложение: копии договоров подряда на выполнение работ по утеплению межпанельных швов дома.

Договор подряда № 12-08

от «25» август

Общества с ограниченной ответственностью «Курагинский Энергосервис» и в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Немченко Игоря Ивановича действующее в соответствии с Уставом предприятия с одной стороны, и Шагдыр Анатолий Анатольевич, именуемый в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Согласно настоящему договору «Исполнитель» обязуется выполнить следующую работу: **утепление межпанельных швов дома, расположенного по адресу: Красноярский край, Курагинский район, с. Кочергино, ул. Юности, д. 6: 45 метров.**

Сдать результаты работ «Заказчику», а «Заказчик» обязуется принять результат работы.

1.2. Стоимость работы по настоящему договору составляет **6435,00 руб. (с учётом НДС).**

1.3. Порядок и сроки оплаты работы: по факту выполненных работ

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Заказчик» вправе:

В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой «Исполнителем», не вмешиваясь в его деятельность. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она выполнена ненадлежащим образом, «Заказчик» вправе назначить «Исполнителю» разряд для устранения недостатков и при неисполнении «Исполнителем» в назначенный срок требования отказаться от договора подряда, либо поручить исправление работ другому исполнителю за счет «Исполнителя», а также потребовать возмещения убытков.

2.2. «Заказчик» обязуется:

с участием «Исполнителя» осмотреть и принять результат работ в сроки, договором, а при обнаружении отступлений от настоящего договора, ухудшающих результат работы, или недостатков в работе немедленно заявить об этом «Исполнителю».

2.3. «Исполнитель» обязуется:

- выполнить работу своими силами;

- нести риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и оборудования;

- нести риск случайной гибели или случайного повреждения результата работы до ее сдачи «Заказчиком»;

- немедленно предупредить «Заказчика» обо всех, не зависящих от него обстоятельствах, которые грозят годности или прочности изделия либо создают невозможность завершения работы в срок.

- соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и безопасности производимых работ.

2.4. «Исполнитель» вправе:

- самостоятельно определять способы выполнения задания «Заказчика».

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТА РАБОТ.

3.1. Сроки начала работ: **25.08.2021 г.**

3.2. Сроки окончания работ: **26.08.2021 г.**

3.3. «Исполнитель» обязан известить «Заказчика» о завершении работы по настоящему договору.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. «Заказчик» может в любое время до сдачи результатов работы отказаться от исполнения договора, оплатив «Исполнителю» часть установленной цены пропорционально части

4.3. Договор вступает в силу с 25.08.2021 г. и действует до 26.08.2021 г.

4.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой стороны и юридическую силу с момента его подписания сторонами.

5. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН.

«Заказчик»:

ООО «Курагинский Энергосервис»
662910, Красноярский край,
п. Курагино, ул. Партизанская, 108
ИНН/КПП 2423013484/242301001
Красноярское отделение №8646
ПАО Сбербанк г. Красноярск
р/сч. 40702810331000097248
БИК 040407001
к/сч. 30101810800000000627


подпись



И.И. Немченко

расшифровка подписи

Второй экземпляр получил  А.А. Шагдыр

« 25 » 08 2021 г.

«Исполнитель»:

Шагдыр Анатолий Анатольевич

Дата рождения:

25.04.1978 г.

ИНН: 170401213074

СНИЛС: 067-233-231-48

Паспорт:

Выдан: Отделом внутренних дел

Каа Хемского района Республики Т

12.03.2001 г. код подразд. 172-003

серия 93 00 номер 037901


подпись

А.А. Ш

расшиф

ООО «Курагинский Энергосервис»

по ОКПО

(наименование организации)

(структурное подразделение)

Вид деятельности по ОКВЭД

Договор

номер 1

дата 25.08

Срок действия договора

с 25.08

по 26.08

УТВЕРЖДАЮ

Номер документа	Дата составления
12-08	26.08.2021

Отчетный период	с	по
25.08	26.08	2021

Руководитель _____ Д.И. Немченко

(личная подпись) (расшифровка)

АКТ

о приеме работ, выполненных по договору подряда

В соответствии с договором подряда №

12-08 от " 25 " Августа 2021

Работник **Шагдыр Анатолий Анатольевич**

(фамилия, имя, отчество)

выполнил за отчетный период следующие работы:

Номер по порядку	Наименование работы	Сумма, руб
1	2	3
1	Утепление межпанельных швов дома расположенного по адресу: Красноярский край, Курагинский район, с.Кочергино, ул.Юности, д.6: 45 м.	6435,00
	НДФЛ	837,00
	Всего к выплате	5598,00


Работа выполнена в полном объеме, качественно

(указать качество, объем, уровень выполнения работ)

на сумму **Шесть тысяч четыреста тридцать пять рублей 00 копеек (с учётом НДФЛ).**


(прописью)

Работу сдал
Работник


(личная подпись)
А.А. Шагдыр

Работу принял

Директор
(должность)


(личная подпись)

И.И. Немченко
(расшифровка по)

Договор подряда №11-08

от «25» августа

Общества с ограниченной ответственностью «Курагинский Энергосервис» именуемому в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Немченко Игоря Ивановича действующего на основании Устава предприятия с одной стороны, и Астахов Владимир Васильевич, именуемый в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Согласно настоящему договору «Исполнитель» обязуется выполнить следующую работу: **утепление межпанельных швов дома, расположенного по адресу: Красноярский край, Курагинский район, с. Кочергино, ул. Юности, д.6: 45 метров.**

Сдать результаты работ «Заказчику», а «Заказчик» обязуется принять результат работы и оплатить его.

1.2. Стоимость работы по настоящему договору составляет **6 435,00 руб. (с учётом НДС)**

1.3. Порядок и сроки оплаты работы: по факту выполненных работ

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Заказчик» вправе:

В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой «Исполнителем», не вмешиваясь в его деятельность. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не выполнена надлежащим образом, «Заказчик» вправе назначить «Исполнителю» разумные для устранения недостатков и при неисполнении «Исполнителем» в назначенный срок требования отказаться от договора подряда, либо поручить исправление работ другому лицу за счет «Исполнителя», а также потребовать возмещения убытков.

2.2. «Заказчик» обязуется:

с участием «Исполнителя» осмотреть и принять результат работ в сроки, договором, а при обнаружении отступлений от настоящего договора, ухудшающих результат работы, или недостатков в работе немедленно заявить об этом «Исполнителю».

2.3. «Исполнитель» обязуется:

-выполнить работу своими силами;

-нести риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и оборудования;

-нести риск случайной гибели или случайного повреждения результата работы до ее приемки «Заказчиком»;

-немедленно предупредить «Заказчика» обо всех, не зависящих от него обстоятельствах, которые грозят годности или прочности изделия либо создают невозможность завершения работы в срок.

-соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности производимых работ.

2.4. «Исполнитель» вправе:

-самостоятельно определять способы выполнения задания «Заказчика».

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТА РАБОТ.

3.1. Сроки начала работ: **25.08.2021 г.**

3.2. Сроки окончания работ: **26.08.2021 г.**

3.3. «Исполнитель» обязан известить «Заказчика» о завершении работы по настоящему договору

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. «Заказчик» может в любое время до сдачи результатов работы отказаться от исполнения договора, уплатив «Исполнителю» часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе «Заказчика» от исполнения

4.3. Договор вступает в силу с 25.08.2021 г. и действует до 26.08.2021 г.

4.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой стороны и вступает в юридическую силу с момента его подписания сторонами.

5. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН.

«Заказчик»:

ООО «Курагинский Энергосервис»

662910, Красноярский край,

п. Курагино, ул. Партизанская, 108

ИНН/КПП 2423013484/242301001

Красноярское отделение №8646

ПАО Сбербанк г. Красноярск

р/сч. 40702810331000097248

БИК 040407001

к/сч. 30101810800000000627



И.И. Немченко

подпись

расшифровка подписи

«Исполнитель»:

Астахов Владимир Васильевич

Дата рождения:

17.03.1990

ИНН: 242304411374

СНИЛС: 136-089-894-96

Паспорт:

Выдан: Отделением УФМС России

по Красноярскому краю

11.11.2010 код подразд. 240-029

серия 04 11, номер 008406



подпись

В.В. Астахов

расшифровка

Второй экземпляр получил:  В.В. Астахов

подпись

« » 2021 г.

ООО «Курагинский Энергосервис»

по ОКПО

Код

(наименование организации)

(структурное подразделение)

Вид деятельности по ОКВЭД

Договор

номер

11-08

дата

25.08.2021 г.

Срок действия договора

с

25.08.2021 г.

по

26.08.2021 г.

УТВЕРЖДАЮ

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
11-08	26.08.2021 г.	25.08.	26.08.

Руководитель

Директор

(должность)

И.И. Немчен

(расшифровка подписи)

(личная подпись)

АКТ

о приеме работ, выполненных по договору подряда

В соответствии с договором подряда №

11-08

от "01"

Августа

2021 г.

Работник

Астахов Владимир Васильевич

(фамилия, имя, отчество)

выполнил за отчетный период следующие работы:

Номер по порядку	Наименование работы	Сумма, руб.
1	2	3
1	Утепление межпанельных швов дома расположенного по адресу: Красноярский край, Курагинский район, с.Кочергино, ул.Юности, д.6 : 45 м.	6435,00
	НДФЛ	837,00
	Всего к выплате	5598,00

Работа выполнена в полном объеме, качественно

(указать качество, объем, уровень выполнения работ)

на сумму

Шесть тысяч четыреста тридцать пять рублей 00 копеек (с учётом НДФЛ).

(прописью)

Работу сдал

Работник

(личная подпись)

В.В. Астахов

Работу принял

Директор

(должность)

(личная подпись)

И.И. Немченко

(расшифровка подписи)

Гл.бухгалтер

(должность)

(личная подпись)

Н.Н. Карпова

(расшифровка подписи)

Реестр № 61 от 26 августа 2021 г.

Андрей В. В.

Наименование, ОГРН Предприятия (Организации): ООО "КУРАГИНСКИЙ ЭНЕРГОСЕРВИС", 1112423000227
 Расчётный счёт Предприятия (Организации): 40702810331000097248

р о зачислении денежных средств на счета физических лиц: № 31367624 от 25 февраля 2015 г.
 заключён с: Значение не задано, Кор/сч

Код дохода / вид зачисления / период: — / 01 Заработная плата / Август 2021
 Исполнитель, создатель реестра, ФИО: Немченко Игорь Иванович

Исполнитель, отправитель реестра, ФИО: Немченко Игорь Иванович

Получатель денежных средств	Удержано		Сумма	Результат зачисления	Комментарий
	Номер счёта	БИК*			
Фамилия, имя и отчество Андрей Анатольевич	40817810031002299831		5 598,00	Зачислено	Зачисление успешно проведено
Иванов Владимир Васильевич	40817810131000827422		5 598,00	Зачислено	Зачисление успешно проведено
Итого по реестру:			11 196,00		

директор _____ Немченко Игорь Иванович
 (подпись) _____ (фамилия и инициалы)

(главный бухгалтер Предприятия (Организации)) _____ (подпись)

(фамилия и инициалы)
 ПАО Сбербанк
 Красноярское отделение №8646 ПАО Сбербанк
 УДО №8646/0332
 БИК 040407627
 ИСПОЛНЕНО
 26.08.2021

М.П.