

АДМИНИСТРАЦИЯ КОЧЕРГИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КУРАГИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.08.2022 с. Кочергино № 31-п

Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения

муниципального образования Кочергинский сельсовет

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2013 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему водоснабжения и водоотведения муниципального образования Кочергинский сельсовет (прилагается).

2. Отменить постановление от 31.12.2013 № 46-п «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования Кочергинский сельсовет».

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его опубликования в печатном издании «Кочергинский вестник».

Глава сельсовета Е.А.Мосягина

Приложение № 1

к постановлению

Главы администрации

Кочергинского сельсовета

от 29.08.2022 г. № 31-п

Схема водоснабжения и водоотведения

на территории муниципального образования Кочергинский сельсовет Курагинского района Красноярского края

2022 г.

**1. Общие положения**

Схема водоснабжения и водоотведения [поселения](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5) — документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования систем водоснабжения и водоотведения, их развития с учетом правового регулирования в области [энергосбережения и повышения энергетической эффективности](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%AD%D0%BD%D0%B5%D1%80%D0%B3%D0%BE%D1%81%D0%B1%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5), санитарной и экологической безопасности.

**2. Основные цели и задачи схемы водоснабжения и водоотведения:**

* определение долгосрочной перспективы развития системы водоснабжения и водоотведения, обеспечения надежного водоснабжения и водоотведения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а также экономического стимулирования развития систем водоснабжения и водоотведения и внедрения энергосберегающих технологий;
* определение возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства и организации, обязанной при наличии технической возможности произвести такое подключение;
* повышение надежности работы систем водоснабжения и водоотведения в соответствии  
  с нормативными требованиями;
* минимизация затрат на водоснабжение и водоотведение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
* обеспечение жителей муниципального образования Кочергинский сельсовет водоснабжением и водоотведением;
* строительство новых объектов производственного и другого назначения, используемых в сфере водоснабжения и водоотведения муниципального образования Кочергинский сельсовет;
* улучшение качества жизни за последнее десятилетие обусловливает необходимость соответствующего развития коммунальной инфраструктуры существующих объектов.

**3. Пояснительная записка схемы водоснабжения и водоотведения**

3.1. Муниципальное образование Кочергинский сельсовет расположено в лесостепной зоне на юго-западе Курагинского муниципального района.

Общая площадь земель муниципального образования Кочергинский сельсовет ориентировочно составляет 7900 га.

Существующая численность населения муниципального образования Кочергинский сельсоветпо состоянию на 01.01.2022 г. составляет 870человек.

В состав муниципального образования Кочергинский сельсоветвходят два населенных пункта: село Кочергино, являющееся административным центром,поселок Туба.

Муниципальное образование Кочергинский сельсовет граничит:

- с муниципальным образованием Муринский сельсовет Курагинского муниципального района;

- с муниципальным образованием Шошинский сельсовет Минусинского муниципального района;

- смуниципальным образованием Таскинский сельсовет Каратузского муниципального района.

Внешнее сообщение муниципального образования Кочергинский сельсовет с районным центром осуществляется автотранспортом по автодороге общего пользования

- Минусинск - Курагино - Артемовск.

3.2. Климат

На территории поселения преобладает резко континентальный климат умеренных широт. Средняя месячная температура января составляет -21ºС., средняя температура июля +18ºС. Годовые амплитуды температур около 75 градусов. Летом столбик термометра может подниматься выше +35ºС, зимой опускаться ниже -40ºС. Устойчивые морозы начинаются около 10 ноября и заканчиваются в середине марта. Максимальная глубина промерзания почвы составляет 2-2,5 м.

В холодный период года в основном преобладают ветра западные, северо-западные.

Безморозный период длится 95-100 дней.

Осень приходит в сентябре. Переход среднесуточной температуры воздуха через 0ºС в сторону понижения осуществляется в начале октября. В третьей декаде ноября устанавливается постоянный снежный покров, продолжительность периода с устойчивыми морозами составляет в среднем 135 дней.

По количеству выпадающих осадков поселение относится к зоне близкого к достаточному увлажнению. Среднегодовое количество осадков в лесостепной зоне составляет 300-600 мм.

3.3. Муниципальное образование Кочергинский сельсовет, включает в себя 2 населенных пункта: село Кочергино и поселок Туба.

На юге муниципального образования, на берегу реки Туба, находится село Кочергино(численность населения 870 человек), являющееся административным центром сельского поселения. Планировочная структура прямолинейная, имеет четкую сетку улиц, определяющим квартальную застройку. Главный въезд в село осуществляется с восточной стороны по асфальтовой автодороге, переходящей в улицу Ленина.

На юго-востоке сельского поселения расположен поселок Туба(с численностью населения 69 человек). Планировочная структура п. Туба прямолинейная. Главный въезд в населенный пункт осуществляется с северной стороны, асфальтовой автодороге, переходящей в улицу Железнодорожная.

3.4. Существующее функциональное использование территории населенных пунктов муниципального образования Кочергинский сельсовет.

В состав земель населенных пунктов муниципального образования Кочергинский сельсоветвходят земельные участки, отнесенные к следующим территориальным зонам:

• жилые зоны;

• общественно-деловые зоны;

• производственные и коммунальные зоны;

• зоны инженерных и транспортных инфраструктур;

• рекреационные зоны;

• зоны сельскохозяйственного использования;

• зоны специального назначения;

• иные территориальные зоны.

3.5. Жилой фонд.

В селе Кочергино жилой фонд представлен домами индивидуальной жилой застройки и одноэтажными и двухэтажными жилыми домами, включающими в себя 134 квартиры, полностью оборудованных водоснабжением, теплоснабжением и канализацией.

Жилая застройка села Кочергино и п. Туба представляет застройку низкой плотности, и в основном представлена индивидуальными жилыми одноэтажными домами с приусадебными участками.

3.6. Общественно-деловая зона

Земельные участки в составе общественно-деловых зон предназначены для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными предназначенными для общественного использования объектами.

Общественный центр муниципального образования Кочергинский сельсовет сформирован в селе Кочергино.

Учреждение культурно - досугового типа представлено сельским домам культуры, который расположен в с. Кочергино.

В селе Кочергино находится фельдшерско - акушерский пункт (ФАП).

На территории поселения расположено Федеральное государственноеказенное учреждениекомбинат «Ангара» Росрезерва. Директор ФГКУ комбинат «Ангара» Росрезерва Подрезов Е.Н.

Объекты жизнеобеспечения с. Кочергино: котельная (модульная котельная МКУ-В-2,4) жилой зоны, находится по адресу: с.Кочергино, ул.Юбилейная,3.

Таблица 3

Данные организаций, расположенных в черте населенных пунктов поселения,

по состоянию на 01.01.2022 г.

Детские дошкольные учреждения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Улица | № дома | Этажность | Руководитель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | МБДОУ  Детский сад  «Теремок»  с. Кочергино | Юности | 23Б | 2 | Марканова А.А  тел. 91-2-80 |

Учебные заведения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Улица | № дома | Этажность | Руководитель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | МБОУ Кочергинская СОШ № 19 | Школьная | 1А | 2 | Жирнова Н.П.  тел. 91-2-81 |

Учреждения здравоохранения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Улица | №  дома | Этажность | Руководитель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2 | Фельдшерско- акушерский пункт  с. Кочергино | Ленина | 87А | 1 | Шмидт Л.В.  тел. 91-3-06 |

Учреждения культуры и искусства

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Улица | № дома | Этажность | Руководитель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | МБУК  «Кочергинский СДК»  с. Кочергино | Гагарина | 13 | 2 | Скрипальщикова Ю.В. тел. 91-2-30 |
| 2 | МУК МКДЦ Библиотека  с. Кочергино | Гагарина | 13 | 2 | тел. 91-2-30 |

Предприятия торговли

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Улица | № дома | Руководитель, предприниматель |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | Магазин «Кочергинский» | с. Кочергино,  ул. Гагарина | 17 | Иванова Л.Г. |
| 2 | Магазин «Заречный» | с. Кочергино,  ул. Ленина | 98Б | Скропотов И.И. |
| 3 | Магазин «Иваныч» | с. Кочергино,  ул. Ленина | 71 | Комлева Г.И |

Организации и учреждения связи

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Улица | № дома | Этажн. | Руководитель отделения |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | КочергинскоеОПС № 81 | Юности | 6-3 | помещение в 2-х этажном здании | тел. 91-2-27 |

Таблица 4

Данные о жилом фонде и населении, проживающем в разных условиях

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  населенного  пункта | Всего | | | В том числе | | | | | | количество проживающих |
| Центральное водоснабжение | | | Центральное водоотведение | | |
| домов | в т. ч. квартир | площадь | домов | квартир | площадь | домов | квартир | площадь |
| 1 | с. Кочергино | 409 | 224 | 20100 | 27 | 129 | 6647 | 27 | 129 | 6647 | 870 |
| 2 | п. Туба | 14 | 29 | 1400 | - | - | - | - | - | - | 69 |
| 4 | ИТОГО | 423 | 253 | 21500 | 27 | 129 | 6647 | 27 | 129 | 6647 | 801 |

Таблица 5

Сведения о количестве жителей, проживающих в двухквартирных и индивидуальных домах, на территории с. Кочергино и п. Туба муниципального образования Кочергинский сельсовет Курагинского района на 01.01.2013 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Категория жилья | Кол-во проживающих |
| 1 | Центральное, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение. Газ баллонный. | 315 |
| 2 | Центральное электроснабжение. Отопление печное. Водоснабжение из водоразборной колонки. Газ баллонный. | 555 |
| Всего | | 870 |

3.7. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения территории населенных пунктов муниципального образования Кочергинский сельсовета.

Инженерное обеспечение села Кочергино включает в себя:

1. Водоснабжение;

2. Канализацию;

3. Теплоснабжение и горячее водоснабжение;

4. Электроснабжение;

6. Телефонизацию.

4. Общая характеристика водоснабжения и водоотведения.

4.1. Водоснабжение

Таблица 6

Данные о водоснабжении

|  |  |
| --- | --- |
| Сооружения, характеристики | Современное положение |
| **1** | **2** |
| ***Источники запитки:***   * Местоположение и тип   (подземный, поверхностный)   * Описание отдельным текстом способа очистки и способа подачи потребителям * Дебит (м3/час) * Мощность (м3/год) | с. Кочергино  Кочергинский водозабор (в черте населенного пункта, юго-восточнее с. Кочергино), тип подземный  - 2артскважины без очистки, подача водопроводом  - общий дебит 66 м3/час,  - лимит 52600 м3/год. |
| ***Насосные станции:***   * Местоположение * Мощность (м3/час) * Типы насосов (производительность, напор) | с. Кочергино  насосная 2-го подъема (Кочергинский водозабор),  3 насоса,К 80-50-200 |
| ***Основные сети:***   * Общая протяженность, км * Износ, % | с. Кочергино  - 1,74474 км,  - 1,74474 км, водозабора - 80% |

Таблица № 7

Сети водоснабжения с. Кочергино

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Реестровый номер | Наименование объекта | Адрес,технические характеристики | Год постройки | Площадь, протяженность, метров | Правоустанавливающий документ | Балансовая стоимость | Остаточная стоимость |
| 1 | 180505:002:000139010 | Сооружение Водопровод жилого поселка | с. Кочергино | 1978-1979 | 1,74474км. | Распоряжение территориального управленияфедерального агентства по управлению федеральным имуществом по Красноярскому краю от 19.11.2007 № 07—2087р  Свидетельство о государственной регистрации права 24ЕИ № 081635 от 11.01.2009 г. | 1609580,22 | − |

Графическая часть схемы Водопровод жилого поселка (Приложение 1)

Данные сети - собственность муниципального образования Кочергинский сельсовет Курагинского района Красноярского края. На основании открытого конкурса на право заключения концессионных соглашений**имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Кочергинский сельсовет,** участвующего в производственном процессе при оказании жилищно-коммунальных услуг для населения, заключены концессионные соглашения с Обществом ограниченной ответственностью «Курагинский Энергосервис».

В связи с тем, что на территории муниципального образования Кочергинский сельсовет в ближайшей перспективе не планируется нового строительства, требующего подключения объектов к центральному водоснабжению, увеличение мощности систем водоснабжения, расширение радиуса водоснабжения не целесообразно.

Перспективные водные балансы в зоне действия систем водоснабжения равны существующим, изменение существующей схемы водоснабжения муниципального образования Кочергинский сельсовет не предусмотрено.

В связи с тем, что сетям водоснабжения по жилой зоне с. Кочергино исполнилось уже 43 года- степень их износа составляет 80 %. Для поддержания сетей в исправном состоянии необходим капитальный ремонт данного объекта, который постепенно выполняется за счет средств Концессионера, на основании заключенных концессионных соглашений.

С целью учета ресурсов, в 20 жилых домах установлены общедомовые приборы учета горячей и холодной воды. И продолжается работа с населением по установке индивидуальных приборов учета в каждой квартире. Данная работа является приоритетной, с учетом последних изменений в жилищно-коммунальной сфере и законодательстве.

4.2. Водоотведение

Централизованная канализация имеется только в с. Кочергино

Таблица № 8

Канализация с. Кочергино

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Реестровый номер | Наименование объекта | Адрес,технические характеристики | Год постройки | Площадь, протяженность, кв. метров,п. метров | Правоустанавливающий документ | Балансовая стоимость | Остаточная стоимость |
| 1 | 180505:002:000139000 | Сооружение Канализация жилого поселка | с. Кочергино | 1979 | 2,04419км. | Распоряжение территориального управления федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Красноярскому краю от 19.11.2007 № 07—2087р  Свидетельство о государственной регистрации права 24ЕИ № 081632 от 11.01.2009 г. | 1162914,89 | − |

Графическая часть схемы Канализация жилого поселка (Приложение 2)

Данные сети - собственность муниципального образования Кочергинский сельсовет Курагинского района Красноярского края. На основании открытого конкурса на право заключения концессионных соглашений**имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Кочергинский сельсовет,** участвующего в производственном процессе при оказании жилищно-коммунальных услуг для населения, заключены концессионные соглашения с Обществом ограниченной ответственностью «Курагинский Энергосервис».

В связи с тем, что на территории муниципального образования Кочергинский сельсовет в ближайшей перспективе не планируется нового строительства, требующегоподключения объектов к центральномуводоотведению, расширение радиуса водоотведения не целесообразно.

Перспективныйбаланс поступления сточных вод в централизованную системуводоотведенияв зоне действия систем водоотведения равен существующему, так как изменение существующей схемы водоотведения муниципального образования Кочергинский сельсоветне предусмотрено.

В связи с тем, что сетям водоотведенияпо жилой зоне с. Кочергино исполнилось уже 43 года - степень их износа составляет 80 %. Для поддержания сетей в исправном состоянии необходим капитальный ремонт данного объекта, который постепенно выполняется за счет средств Концессионера, на основании заключенных концессионных соглашений.

В северо-восточной части села Кочергино расположены очистные сооружения мощностью 165 м3/сутки, 27 жилых домов и 2 социально значимых здания оборудованы централизованной канализацией. Бытовые стоки с жилого массива самотёком поступают в очистные сооружения и, после биологической очистки, сбрасываются в р. Туба.

Таблица № 9

Информация по санитарной очистке территории, водоотведению

различных категорий сточных вод

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Показатели | Ед. изм. | Современное состояние  на 01.01.13 г. |
| 1 | Объемы сброса сточных вод в поверхностные водные объекты | тыс. м3/год | в очистные сооружения  с. Кочергино  60,2 м3 |

В поселке Туба централизованная система канализации в настоящее время отсутствует. Хозяйственно бытовые стоки от существующей застройки поступают в выгребные ямы и надворные уборные, откуда вывозятся техническим транспортом и сливаются в места, отведённые для этой цели санитарным надзором. Строительство централизованной канализации в ближайшей перспективе не планируется.

Таблица 10

Данные о водоотведении

|  |  |
| --- | --- |
| Сооружения, характеристика | Современное положение |
| **1** | **2** |
| ***Очистные сооружения:***   * Тип, мощность (м3/сут), состав способ очистки, соответствие нормам качества очистки (можно отдельным текстом) * Местоположение с размещением канализации на схеме сетей | с. Кочергино  165 м3/сутки, биологическая очистка (1 аэротенка).  п. Туба - нет, |
| ***КНС на территории н. п:***   * Местоположение (указать на общей схеме сетей канализации) * Мощность, м3/час. * Насосы, их марки и состояние | в тех. паспорте |
| ***Основные сети:***   * Диаметры * Материал труб * Общая протяженность, км * Износ,% | в тех. паспорте |